

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

16 марта 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" от 20.07.2022 № 02-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 17.07.2022 № 881-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 06.03.2023 по 16.03.2023, проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, связанных с созданием Объекта (далее – Проверка).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение Проверки, принявшие участие в проведении Проверки:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 28.02.2023 № 134 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление от 28.02.2023 № 134):

Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по за строительством КГКУ "Центр ГЧП";	контролю объектов
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по за строительством КГКУ "Центр ГЧП";	контролю объектов
Косарим Александр Николаевич	-	инженер отдела по за строительством КГКУ "Центр ГЧП";	контролю объектов
Захарова Татьяна Викторовна	-	заместитель директора по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";	
Ковалёв Дмитрий Константинович	-	начальник отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП".	
Шаповал Елена Владимировна	-	специалист отдела сопровождения проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП".	

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 13.01.2023
№ 6/н:

Антонов
Александр Александрович

- представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного".

Предмет проведения Проверки:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

- пунктами 1.5.2.3 Соглашения, 2.2.3, 2.3.1, 3.1 Части Б (Финансовое закрытие) Приложения 13 к Соглашению (Выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия);
- пунктом 1.5.2.6 Соглашения (в части соблюдения сроков Создания);
- пунктом 7 Приложения 5 к Соглашению (Строительство Объекта в соответствии с Проектной Документацией, Рабочей Документацией и Законодательством);
- пунктом 8.4 Приложения 5 к Соглашению (Взаимодействие сторон при Строительстве, использование веб-камер с соответствующими характеристиками установленными п. 8.4 Приложения 5 к Соглашению).

Объекты контроля:

1. Территория Строительства Объекта, включая все находящиеся на ней здания и сооружения, механизмы, оборудование, приборы и иные объекты, относящиеся к ней, равно как и любые объекты, связанные со Строительством Объекта на этапе Строительства.

2. Выполнение мер по устранению замечаний и нарушений, указанных в акте о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения от 28.02.2023.

3. Документация, связанная с исполнением Концессионером условий Соглашения.

Концессионер был своевременно уведомлен о проведении Проверки, дате ее начала и окончания, датах выезда на строительную площадку и о сроках предоставления Документов (Уведомление от 28.02.2023 № 134).

Процедура Проверки была осуществлена посредством анализа предоставленных Концессионером Документов и осмотра территории Строительства.

В соответствии с Уведомлением от 28.02.2023 № 134 Концессионером *представлены следующие документы:*

- программа проверок комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края;
- сведения о ходе Выполнения Концессионером Предварительных Условий Финансового Закрытия.

В соответствии с Уведомлением от 28.02.2023 № 134 Концессионером *не представлены следующие документы:*

- копии документов, необходимых в соответствии с Частью Б Приложения 13 к Соглашению для Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия;
- акты о приемке выполненных работ по форме КС – 2 за период с 01.01.2023 по 28.02.2023;
- справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС – 3 за период с 01.01.2023 по 28.02.2023;
- исполнительные схемы по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений в соответствии с СП 70.13330.2012, ГОСТ Р51872-2019.

В результате проведения Проверки выявлено следующее:

В ходе осмотра строительной площадки 09.03.2023 выявлено следующее:

- на строительной площадке не ведутся строительно-монтажные работы, отсутствуют строительная техника и людские ресурсы;
- работы подготовительного периода Строительства выполнены частично, не более чем на 30% (частично устроено временное ограждение, выполнен демонтаж существующих зданий и сооружений, вырубка деревьев и кустарников).

1. Письмом Концессионера от 03.03.2023 № 17/03-23 предоставлены следующие сведения:

- о ходе Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия. На данный момент Концессионер ведет активные переговоры с банками по вопросу финансирования проекта;
- в период с 01.01.2023 по 28.02.2023 освоение денежных средств по выполнению строительно-монтажных работ не происходило. Следовательно акты о приемке выполненных работ по форме КС – 2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС – 3 и исполнительные схемы по элементам и конструкциям здания за данный период отсутствуют.

2. Согласно информации указанной в письме Концессионера от 06.03.2023 № 23/03-23 смонтированные, в целях обеспечения 24-часового онлайн-видеонаблюдения веб-камеры, соответствуют характеристикам, установленным в пункте 8.4 Приложения 5 к Соглашению.

3. В рамках выполнения мер по устранению замечаний и нарушений, указанных в акте о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения от 28.02.2023:

3.1 Письмом Концессионера от 06.03.2023 № 24-03/23 (вх. № 228 от 16.03.2023) представлена отчетность Концессионера за IV квартал 2022 года в составе предусмотренном пунктом 4.1.3 Части Б Приложения 7 к Соглашению (подготовленные Генеральным Подрядчиком акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3).

При этом данные, указанные в отчетности Концессионера за IV квартал 2022 года, представленной письмом от 20.02.2023 №15/02-23 в составе,

предусмотренном пунктом 4.1.2 Части Б Приложения 7 к Соглашению, не сопоставимы с данными, отраженными в актах выполненных работ по форме КС-2 №1 от 28.12.2022 и КС-2 №2 от 28.12.2022, представленными Концессионером 06.03.2023.

В соответствии с пунктом 5.5 Приложения 11 к Соглашению, в случае если одна из Сторон нарушила сроки направления или ответа на уведомление или иное сообщение (включая требование, заявление и отказ), а равно нарушила сроки представления информации, отчетов или Отчетности, такая Сторона при наличии вины обязана уплатить по требованию другой Стороны неустойку в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

Таким образом, в связи с нарушением срока предоставления Отчетности Концессионера в соответствии с пунктом 4.1.3 Части Б Приложения 7 к Соглашению (20 рабочих дней со дня завершения отчетного Квартала) применительно к IV кварталу 2022 года - 03.02.2023 года, Концедентом готовится требование об уплате неустойки за каждый день просрочки исполнения обязательства по предоставлению Отчетности Концессионера (всего 41 календарный день просрочки).

3.2 Информация о сроках возобновления производства строительно-монтажных работ на Объекте получена от Концессионера в ходе проведения оперативного штаба от 03.03.2023 по вопросам создания объектов образования: "Строительство школы в микрорайоне "Строитель" и "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске"

Решили Концессионеру:

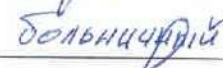
1. Незамедлительно возобновить производство строительно-монтажных работ на Объекте.

2. К повторной проверке представить откорректированную отчетность Концессионера за IV квартал 2022 года, предоставленную в соответствии с пунктом 4.1.2 Части Б Приложения 7 к Соглашению (квартальный отчет Концессионера о Создании Объекта Соглашения) в части сопоставимости указанных в ней объемов выполненных работ с объемами выполненных работ, отраженными в актах выполненных работ по форме КС-2 №1 от 28.12.2022 и КС-2 №2 от 28.12.2022, представленными в составе отчетности Концессионера за IV квартал 2022 года в соответствии с пунктом 4.1.3 Части Б Приложения 7 к Соглашению (письмо от 06.03.2023 № 24-03/23 (вх. № 228 от 16.03.2023))

Мочалова
Ксения Александровна
Тюрин
Никита Александрович
Косарим
Александр Николаевич

- 
- 
-

Захарова
Татьяна Викторовна
Ковалёв
Дмитрий Константинович
Шаповал
Елена Владимировна

- 
- 
- 

Замечания представителя Концессионера по результатам Проверки (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "Школа Будущего – Демьяна Бедного")

Антонов
Александр Александрович

- 
в соответствии с доверенностью
от 13.01.2023 № № б/н (срок действия
до 13.01.2024)

"16" марта 2023 г.