

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

22 сентября 2022 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 21 декабря 2021 г. № 01-КС "О создании и эксплуатации объекта образования "Строительство школы в микрорайоне "Строитель" (далее – концессионное соглашение), распоряжения министерства образования и науки Хабаровского края от 30 августа 2022 г. № 1045 "О рабочей группе", министерством образования и науки Хабаровского края, в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста" (далее – Концессионер) условий концессионного соглашения, с привлечением сотрудников краевого государственного казенного учреждения "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края", в период с 5 по 23 сентября 2022 г. проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения (далее – Проверка).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в концессионном соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение Проверки, принявшие участие в проведении Проверки:

От Концедента в соответствии с распоряжением министерства образования и науки Хабаровского края от 30 августа 2022 г. № 1045 "О рабочей группе":

Зотова Юлия Владимировна	- заместитель министра образования и науки Хабаровского края, руководитель рабочей группы;
Бруцкий Виталий Анатольевич	- заместитель министра – начальник управления инфраструктуры, имущественного комплекса и информатизации образования, заместитель руководителя рабочей группы;
Кардаш Кирилл Павлович	- начальник отдела мониторинга и развития инфраструктуры образования управления инфраструктуры, имущественного комплекса и информатизации образования;
Копыткова Анна Сергеевна	- врио директора краевого государственного казенного учреждения "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края";
Криволап Владимир Николаевич	- заместитель директора по строительству и контролю краевого государственного

	казенного учреждения государственно-частного Хабаровского края";	"Центр партнерства
Кривошеева Регина Александровна	- заместитель начальника управления – начальник отдела правовой работы управления правовой работы и организации государственных закупок;	
Терников Максим Андреевич	- консультант финансово-экономического отдела учреждений дополнительного образования и финансирования опеки и попечительства.	

От Концессионера в соответствии с доверенностью от 01.02.2022

Куриленко Михаил Николаевич	- Представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста".
--------------------------------	--

Предмет проведения Проверки:

1) осмотр зоны Строительства, включая все находящиеся на ее территории здания и сооружения, механизмы, оборудование (включая онлайн-наблюдение), приборы и иные объекты, относящиеся к ней, равно как и иные объекты, связанные со Строительством, на этапе начала Строительства с 27 июля 2022 г. (далее – зона Строительства);

2) проверка документов, связанных с исполнением Концессионером обязательств по концессионному соглашению (далее – документы).

Концессионер был своевременно уведомлен о:

- проведении Проверки (уведомление о проведении Проверки от 30 августа 2022 г. исх. № 06.1-15-12530);

- дате выезда на строительную площадку;

- сроках предоставления документов (письмо от 5 сентября 2022 г. исх. № 06.1-15-12808).

Процедура проверки была осуществлена посредством анализа предоставленных Концессионером документов и осмотра зоны Строительства.

В результате проведения Проверки выявлено следующее:

1. Работы по Строительству Объекта Соглашения в соответствии с извещением о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 27 июля 2022 г. (далее – Извещение), начаты 27 июля 2022 г.

2. Министерством образования и науки Хабаровского края в порядке, предусмотренном разделом 5 Приложения 5 к концессионному соглашению, согласована кандидатура генерального подрядчика – общества с ограниченной ответственностью "Экватор" (ИНН 2537143825) (далее – ООО "Экватор") (письмо от 23 августа 2022 г. исх. № 06.1-15-12203).

специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства", общий журнал работ не скреплен печатью в органах государственного строительного надзора.

9. В нарушение требований раздела 6 "СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004", утвержденного приказом Минстроя России от 24.12.2019 №861/пр, отсутствует проект производства работ.

10. Не выполнены работы, предусмотренные разделом проектной документации № 6_1665-ПИ.00-ПОС, в рамках подготовительного периода Строительства:

- не оборудован пост охраны;
- не оборудована прорабка;
- не оборудованы бытовые помещения для рабочих;
- не оборудованы уборные;
- не оборудованы склады;
- не оборудованы навесы;
- не выполнена предварительная вертикальная планировка;
- отсутствует освещение строительной площадки;
- не выполнено временное подключение объекта к электрическим сетям;
- не выполнены работы по устройству ограждения.

Решили Концессионеру:

1. Устранить несоответствие в графике производства работ и извещении о начале строительства, в части даты начала строительно-монтажных работ и с учетом отставания в производстве работ подготовительного периода строительства, в срок до - 28.09.2022.

2. Обеспечить внесение изменений в допуск СРО Генерального подрядчика — ООО «Экватор», в части уровня ответственности не ниже 3-го, в срок до - 30.09.2022.

3. К повторной проверке предоставить общий и специальные журналы работ оформленные и заверенные в соответствии с Приказа Ростехнадзора от 12 января 2007 г. № 7 "Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства".

4. К повторной проверке предоставить проект производства работ.

5. Выполнить работы подготовительного периода, в соответствии с разделом проектной документации № 6_1665-ПИ.00-ПОС в сроки, установленные скорректированным графиком производства работ.

3. ООО "Экватор", согласно сведений, содержащихся в реестре членов союза строителей Саморегулируемая организация "Дальмонтажстрой" (далее – Союз), размещенной на официальном сайте Союза, соответствует требованиям Союза, имеет первый уровень ответственности, предусматривающий максимальную сумму по заключенным договорам до 60 млн. руб.
4. На строительной площадке выполнены следующие работы:
 - на въезде на строительную площадку размещен пункт мойки колес;
 - на въезде на строительную площадку размещен паспорт Объекта Соглашения;
 - произведены демонтажные работы в соответствии с разделами проекта № 6_1665-ПИ.00-ПОС и 1665-ПИ.00-ГП;
 - произведена вырубка деревьев и кустарников;
 - произведен вывоз строительного мусора от разборки и порубочных остатков от вырубки;
 - произведены земляные работы по разработке котлована под фундамент;
 - обеспечено 24-часовое онлайн-видеонаблюдение, без прямой трансляции в сети "Интернет" за создаваемым Объектом Соглашения.
5. В предоставленном Концессионером графике производства работ начало Строительства обозначено с 9 сентября 2022 г., что не соответствует дате начала Строительства, указанной в Извещении (27 июля 2022 г.)
6. В ходе Проверки представлены:
 - разрешение на строительство №27-23-18-2022 от 29.03.2022;
 - приказ о назначении ответственного лица за производство работ на Объекте Соглашения № 2/06 от 28.07.2022;
 - график производства работ с датой начала работ с 09.09.2022;
 - договор генерального подряда № 277-ГП от 27.07.2022 с ООО «Экватор»;
 - положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0008-2022 от 21.09.2022;
 - общий журнал работ по форме РД-11-05-2007.
7. В нарушение Приказа Ростехнадзора от 12 января 2007 г. № 7 "Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства", отсутствуют специальные журналы учета выполненных работ.
8. В нарушение п. 5 Приказа Ростехнадзора от 12 января 2007 г. № 7 "Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или)

Зотова Юлия
Владимировна

-

Зотова

Бруцкий Виталий
Анатольевич

-

Бруцкий

Кардаш Кирилл
Павлович

-

Временной

Копыткова Анна
Сергеевна

-

Копыткова

Криволап Владимир
Николаевич

-

Криволап

Кривошеева Регина
Александровна

-

В отпуске

Терников Максим
Андреевич

-

Терников

Замечания представителя Концессионера по результатам Проверки (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "Управляющая компания "Сила Роста")

Криволап Кирилл Николаевич
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица или уполномоченного представителя)

" 23 " 09 2022 г.