

## Акт фиксации факта реализации этапа Строительства

"16" января 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 21.12.2021 № 01-КС "О создании и эксплуатации объекта образования "Строительство школы в микрорайоне "Строитель" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1244-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Проверка) в период с 28.12.2022 по 16.01.2023, в соответствии с уведомлением от 22.12.2022 № 240 (далее – Уведомление), 13.01.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 2-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение Проверки, принявшие участие в проведении Проверки:

От Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	заместитель директора по строительству и контролю КГКУ "Центр ГЧП"
Мочалова Ксения Александровна	начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Тюрин Никита Александрович	инженер по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Косарим Александр Николаевич	инженер по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Ковалев Дмитрий Константинович	специалист отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП"

От Концессионера в соответствии с доверенностью от 21.07.2022 № б/н Антонов Александр Александрович - представитель по доверенности ООО "УК "Сила Роста".

В соответствии с дополнительным соглашением от 25.10.2022 № 3 к Соглашению, предусматривающим установление обязательств Концессионера при Создании Объекта, учитывать сроки реализации этапов Строительства, указанных в графике производства работ, который является Приложением 5.1 к Соглашению, 13.01.2023 проведен осмотр территории Строительства Объекта с целью фиксации факта реализации 2-го этапа Строительства Объекта.

В состав 2-го этапа входят следующие общестроительные работы ниже отм. 0.000:

- земляные работы;
- устройство фундаментов;
- устройство стен;
- устройство колонн;
- устройство диафрагм жесткости;
- устройство перемычек;
- устройство перекрытия;
- устройство лифтовых шахт;
- устройство лестничных клеток подвала.

В ходе осмотра строительной площадки 13.01.2023 выявлено следующее:

Выполнены следующие работы 2-го этапа Строительства:

1. В соответствии с утвержденным графиком производства работ, работы по устройству фундамента включают в себя теплоизоляцию стен и колонн. Данные работы не начаты.

2. Устройство каркаса и перекрытия подвала выполнено в неполном объеме. Не начаты работы по армированию и бетонированию балок и плит перекрытия.

3. Устройство стен подвала и пола лифтовых шахт выполнено в неполном объеме. Не начаты работы по армированию и бетонированию пола лифтовых шахт.

4. Устройство лестничных клеток и лифтовых шахт выполнено в неполном объеме.

5. Земляные работы выполнены в неполном объеме. Не начаты работы по обратной засыпке.

Результат комиссионного осмотра:

Работы 2-го этапа Строительства выполнены частично, не более чем на 60%. В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту реализации 2-го этапа Строительства Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей

за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации данного этапа Строительства.

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 2-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 2-го этапа Строительства.

Криволап  
Владимир Николаевич

-

Мочалова  
Ксения Александровна

-

Косарим  
Александр Николаевич

-

Тюрин  
Никита Александрович

-

Ковалев  
Дмитрий Константинович

-

Замечания представителя Концессионера по результатам Проверки (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "УК "Сила Роста")

Антонов  
Александр Александрович

-

"16" января 2023 г.