

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

21 ноября 2022 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 21 декабря 2021 г. № 01-КС "О создании и эксплуатации объекта образования "Строительство школы в микрорайоне "Строитель" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 № 1244-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 06.11.2022 по 21.11.2022 проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Проверка).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение Проверки, принявшие участие в проведении Проверки:

От Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 28.10.2022 № 128 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление от 28.10.2022 № 128):

Криволап Владимир Николаевич	- заместитель директора по строительству и контролю КГКУ "Центр ГЧП"
Мочалова Ксения Александровна	- начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Захарова Татьяна Викторовна	- заместитель директора по сопровождению проектов КГКУ "Центр ГЧП"
Косарим Александр Николаевич	- инженер по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП"

От Концессионера в соответствии с доверенностью от 21.07.2022 № б/н

Антонов Александр Александрович	- представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сила Роста".
------------------------------------	--

Предмет проведения Проверки:

1. Осмотр территории Строительства Объекта, включая все находящиеся на ней здания и сооружения, механизмы, оборудование (включая онлайн-видеонаблюдение), приборы и иные объекты, относящиеся к ней, равно как и любые объекты, связанные со Строительством Объекта на этапе Строительства, а также фиксация факт исполнения 1-го и 32-го этапов Строительства;
2. Выполнение мер по устранению замечаний и нарушений, указанных в акте о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 26.10.2022;
3. Проверка документов, связанных с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению (далее – Документы).

Концессионер был своевременно уведомлен о проведении Проверки, дате ее начала и окончания, дате выезда на строительную площадку и о сроках предоставления документов (Уведомление от 28.10.2022 № 128).

Процедура Проверки была осуществлена посредством анализа предоставленных Концессионером документов и осмотра территории Строительства.

В соответствии с Уведомлением от 28.10.2022 № 128, 18.11.2022 Концессионером представлен Акт Выполнения Предварительных Условий Начала Создания от 05.04.2022.

В соответствии с Уведомлением от 28.10.2022 № 128 Концессионером не представлена сметная документация, соответствующая проектной документации получившей положительное заключение государственной экспертизы по результатам оценки соответствия вносимых изменений всем необходимым требованиям в рамках экспертного сопровождения.

В результате проведения Проверки выявлено следующее:

1. Работы 1-го и 32-го этапов Строительства выполнены в соответствии с откорректированной проектной документацией в полном объеме, в сроки установленные графиком производства работ;
2. На строительной площадке выполняются следующие работы:
 - с отставанием от графика производства работ ведутся работы по бетонированию (подготовке), горизонтальной гидроизоляции стен фундаментов, устройству фундаментных плит ж/б. Отставание от графика 24 календарных дня;
 - в нарушение графика производства работ, работы по теплоизоляции и бетонированию колонн не начаты.
3. С целью сокращения отставания от графика концессионером увеличена продолжительность рабочей смены.

4. Концессионером не приняты меры по устранению следующих замечаний и нарушений, указанных в акте о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 26.10.2022:

- в нарушение Приказа Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 "Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства", не ведутся общие и специальные журналы учета выполненных работ;

- откорректированная сметная документация не направлена на проверку соответствия внесенных изменений всем необходимым требованиям в КГБУ "Госэкспертиза Хабаровского края". По полученной информации (письмо ООО "УК "Сила Роста" от 21.11.2022 № 213/11/22) направление сметной документацию на проверку планируется в срок до 18.12.2022;

- в рабочем порядке в КГКУ "Центр ГЧП" переданы документы подтверждающие основания внесения изменений в проектную документацию в части сноса зеленых насаждений, однако основанием для подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 от 20.09.2022 № 2 является сметная документация проверенная КГБУ "Госэкспертиза Хабаровского края" на соответствие вносимых изменений всем необходимым требованиям. Таким образом, по состоянию на 21.11.2022 документы подтверждающие основание для подписания акта по форме КС-2 от 20.09.2022 № 2 отсутствуют.

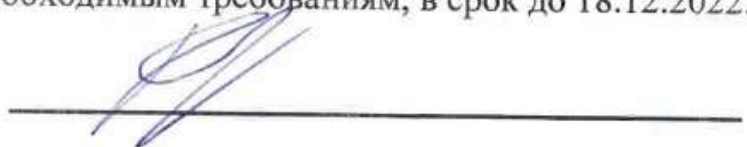
4. Между Сторонами подписан Акт Выполнения предварительных условий Начала Создания от 05.04.2022.

Решили Концессионеру:

1. К повторной проверке предоставить в КГКУ "Центр ГЧП" общий и специальные журналы работ заверенные и заполненные в соответствии с Приказа Ростехнадзора от 12 января 2007 г. № 7 "Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства".

2. Направить в КГБУ "Госэкспертиза Хабаровского края" откорректированную сметную документацию на проверку соответствия внесенных изменений всем необходимым требованиям, в срок до 18.12.2022.

Криволап
Владимир Николаевич



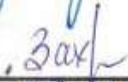
Мочалова
Ксения Александровна

-



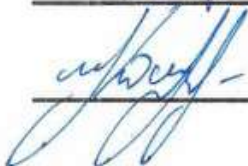
Захарова
Татьяна Викторовна

-



Косарим
Александр Николаевич

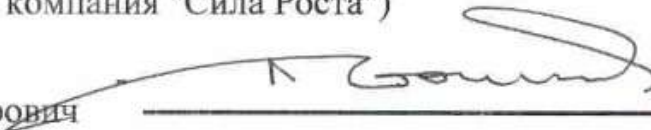
-



Замечания представителя Концессионера по результатам Проверки (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "Управляющая компания "Сила Роста")

Антонов
Александр Александрович



"21" ноября 2022 г.