

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

«28» ноября 2022 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.06.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС о создании и эксплуатации объекта образования "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 № 1243-рп, Краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего – Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 23.11.2022 по 28.11.2022 проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, связанных с Созданием Объекта (далее – Проверка).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведении Проверки, принявшие участие в проведении Проверки:

От Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 17.11.2022 № 158 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление от 17.11.2022 № 158):

Криволап Владимир Николаевич	- заместитель директора по и контролю КГКУ "Центр ГЧП";	строительству
Мочалова Ксения Александровна	- начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";	
Косарим Александр Николаевич	- инженер по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";	
Щербакова Евгения Викторовна	- юрист КГКУ "Центр ГЧП".	

От Концессионера в соответствии с доверенностью от 15.08.2022 № 02/10:

Антонов Александр Александрович	- представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью "Школа Будущего – Демьяна Бедного".
------------------------------------	--

Предмет проведения Проверки:

1) осмотр зоны Строительства Объекта, включая все находящиеся на ее территории здания и сооружения, механизмы, оборудование (включая онлайн-видеонаблюдение), приборы и иные объекты, относящиеся к ней, равно как и любые объекты, связанные со Строительством Объекта на этапе Строительства;

2) выполнение мер по устранению замечаний и нарушений, указанных в акте о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 19.10.2022;

3) проверка документов, связанных с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению (далее – Документы).

Концессионер был своевременно уведомлен о проведении Проверки, дате ее начала и окончания, а также о сроках предоставления документов (Уведомление от 17.11.2022 № 158).

Процедура Проверки осуществлена посредством анализа предоставленных Концессионером документов и осмотра зоны Строительства.

1. В соответствии с Уведомлением от 17.11.2022 № 158, Концессионером не предоставлены запрашиваемые документы:

- обоснование стоимости выполнения проектно-изыскательских работ;
- информацию об исполнении п. 5 Приложения 5 к Соглашению по Объекту.

2. В соответствии с актом о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 19.10.2022 Концессионером не приняты меры по исполнению следующих решений:

- к повторной Проверке предоставить в адрес Концедента и КГКУ "Центр ГЧП" обоснование стоимости выполнения проектно-изыскательских работ;
- организовать рабочее совещание с участием Концедента и КГКУ "Центр ГЧП" по вопросу формирования информационной модели в соответствии с п. 3.7 Приложения 5 к Соглашению, в срок до – 07.11.2022.

В результате проведения Проверки выявлено следующее:

1. На строительной площадке выполняются следующие работы подготовительного периода, не требующие разрешения на строительство объекта:

- снос 4-го здания расположенного на земельном участке под строительство объекта;

- демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия;
 - монтаж временного ограждения;
 - снос зеленых насаждений;
 - корчевание пней и вывозу порубочных остатков.
2. В рабочем порядке установлено:
- Концессионером получено разрешение на строительство объекта от 09.11.2022 № 27-23-99-2022;
 - в комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края 24.11.2022 направлено извещение о начале строительства объекта;
 - работы подготовительного периода, а именно по сносу зеленых насаждений, выполняются с грубыми нарушениями Раздела XIX "Требования охраны труда при формировании кроны и валке деревьев в населенных пунктах" Приказа министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29.10.2020 № 758н.

Решили Концессионеру:

1. К повторной Проверке предоставить в адрес Концедента и КГКУ "Центр ГЧП" обоснование стоимости выполнения проектно-изыскательских работ.
2. Организовать рабочее совещание с участием Концедента и КГКУ "Центр ГЧП" по вопросу формирования информационной модели в соответствии с п. 3.7 Приложения 5 к Соглашению, в срок до – 09.12.2022.
3. Предоставить в адрес Концедента и КГКУ "Центр ГЧП" копию имеющей юридическую силу Банковской Гарантии в соответствии с п. 6.1.2 Соглашения по Объекту, в срок до – 01.12.2022, как указано в письме Концессионера от 18.10.2022 № 07-10/22 и (или) иные документы, имеющиеся по данному вопросу.
4. Предоставить в адрес Концедента и КГКУ "Центр ГЧП" разработанный график производства работ по объекту в сопоставимости с графиками движения людских и технических ресурсов и планируемыми объемами освоения денежных средств, в соответствии с разделом проектной документации № 6 "Проект организации строительства", в срок до – 30.11.2022.
5. Предоставить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" информацию об исполнении п. 5 Приложения 5 к Соглашению по Объекту, в срок до – 09.12.2022.

6. Обеспечить проведение инструктажа рабочих по соблюдению техники безопасности при производстве работ подготовительного периода, в срок до – 30.11.2022.

7. Представить в КГКУ "Центр ГЧП" журнал регистрации проведения производственных инструктажей, в срок до – 30.11.2022.

Криволап
Владимир Николаевич

-

Мочалова
Ксения Александровна

-

Косарим
Александр Николаевич

-

Щербакова
Евгения Викторовна

-

Замечания представителя Концессионера по результатам Проверки (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего – Демьяна Бедного"

Антонов
Александр Александрович

-

"28" ноября 2022 г.