

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

"08" июли 2025 г.

г. Хабаровск

1. Объект Контрольных мероприятий:

Общество с ограниченной ответственностью "Кампус 2025" – концессионер по концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта образования "Межвузовский кампус г. Хабаровск" от 16.06.2023 № 08-КС (далее – Концессионер, Соглашение и Объект соответственно).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

2. Основания для проведения Контрольных мероприятий:

Статья 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее – Закон № 115-ФЗ), распоряжение Правительства Хабаровского края от 13.06.2023 № 357-рп, пункты 33.1, 33.2, 33.3, 36.1, 36.2, 36.3.9 Соглашения.

3. Наименование Концедента, Лица, относящегося к концеденту, принявшие участие в проведении Контрольных мероприятий:

3.1. От Концедента, в лице краевого государственного казенного учреждения "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в соответствии с уведомлением от 23.04.2025 № 385 о проведении Контрольных мероприятий (далее – Уведомление):

Зырянов Андрей Юрьевич	- заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Ахмедова Алёна Григорьевна	- начальник отдела по сопровождению проектов государственно-частного партнерства КГКУ "Центр ГЧП"
Тюмин Дмитрий Владимирович	- начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Медянникова Елена Сергеевна	- заместитель начальника отдела по сопровождению проектов государственно-частного партнерства КГКУ "Центр ГЧП"
Берчанская Юлия Павловна	- инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Серых Захар Витальевич	- инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"

3.2. Сведения о лицах, приглашенных для участия в Контрольных мероприятиях:

3.2.1. Министерство имущества Хабаровского края

Емшанов Дмитрий Николаевич - главный специалист отдела учета и использования краевых земель

3.2.2. Министерство образования и науки Хабаровского края

Тропникова Марина Владимировна - заместитель начальника управления профессионального образования

3.3. От Концессионера:

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

(должность)

(доверенность или иной документ,
подтверждающий полномочия
представителя Концессионера)

4. Место проведения Контрольных мероприятий:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Амурский бульвар, д. 43.

Строительная площадка – Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 134, 136.

5. Предмет Контрольных мероприятий:

5.1. Соблюдение Концессионером обязательств по целевому использованию Земельного участка (охрана и видеонаблюдение строительной площадки, устранение недостатков ограждения земельных участков);

5.2. Соблюдение Концессионером обязательства по предоставлению отчета в соответствии с подпунктом 37.4.2 пункта 37.4 Соглашения.

6. Контрольные мероприятия в отношении обязательств Концессионера, предусмотренных:

- подпунктом 34.2.2 пункта 34.2 Соглашения (соблюдение Концессионером обязательств по целевому использованию Земельного участка);

- подпунктом 37.4.2 пункта 37.4 Соглашения (обязательства по предоставлению заверенной Концессионером копии ежегодной бухгалтерской (финансовой) отчетности).

7. Сроки проведения Контрольных мероприятий:

С 29.04.2025 по 12.05.2025.

8. Период проведения Контрольных мероприятий:

14 календарных дней.

9. Список документов, которые Концессионер обязан предоставить к дате начала Контрольных мероприятия в адрес КГКУ "Центр ГЧП":

1. Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, а именно:

- информация о ходе устранения недостатков ограждения земельных участков;
- информация по обеспечению видеонаблюдения за территорией Объекта, с предоставлением ссылки на трансляцию видеонаблюдения;
- документы и информация, подтверждающие осуществление Концессионером охраны и видеонаблюдения на строительной площадке;
- информация о планируемых сроках направления в адрес Концедента заверенной Концессионером копии ежегодной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с подпунктом 37.4.2 пункта 37.4 Соглашения.

10. Концессионер обязан предоставить к дате начала мероприятий контроля список документов:

- информация о ходе устранения недостатков ограждения земельных участков;
- информация по обеспечению видеонаблюдения за территорией Объекта, с предоставлением ссылки на трансляцию видеонаблюдения;
- документы и информация, подтверждающие осуществление Концессионером охраны и видеонаблюдения на строительной площадке;

- информация о планируемых сроках направления в адрес Концедента заверенной Концессионером копии ежегодной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с подпунктом 37.4.2 пункта 37.4 Соглашения.

В соответствии с пунктом 36.1 Соглашения, Концессионер уведомлен должным образом о предоставлении к дате проведения Контрольного мероприятия, информации, запрашиваемой в его рамках. По состоянию на 29.04.2025 Концессионером не предоставлена информация, запрашиваемая в рамках проведения Контрольных мероприятий.

11. В период проведения Контрольных мероприятий выявлено следующее:

11.1. Проверка исполнения обязательств Концессионера по целевому использованию Земельного участка в части обеспечения ограждения строительной площадки, осуществления охраны и видеонаблюдения на строительной площадке.

Сотрудниками КГКУ "Центр ГЧП" в период Контрольных мероприятий был осуществлен выезд на строительную площадку Объекта с целью проверки исполнения Концессионером обязательства по целевому использованию Земельного участка в части обеспечения ограждения строительной площадки, осуществления охраны и видеонаблюдения на строительной площадке, было зафиксировано следующее:

1) на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0011210:500:

- отсутствует ограждение строительной площадки;
- отсутствует охрана строительной площадки (охранники на строительной площадке Объекта отсутствуют);
- видеонаблюдение отсутствует;

2) на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0011210:502:

- ограждение строительной площадки не имеет целостности, сохраняется возможность беспрепятственного доступа к строительной площадке Объекта;
- отсутствует охрана строительной площадки (охранники на строительной площадке Объекта отсутствуют);
- видеонаблюдение отсутствует.

На основании изложенного Концессионером не устранены недостатки в части ограждения Земельных участков.

Видеонаблюдение за территорией Объекта Концессионером не обеспечено, имеющиеся в распоряжении КГКУ "Центр ГЧП" ссылки на трансляцию видеонаблюдения не работают, иной информации, в том числе ссылок, подтверждающих исполнение Концессионером своей обязанности по обеспечению видеонаблюдения, в адрес КГКУ "Центр ГЧП" не поступало.

11.2. Проверка обязательств Концессионера по предоставлению Концессионером заверенной Концессионером копии ежегодной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В силу подпункта 37.4.2 подпункта 37.4 Соглашения Концессионер обязан ежегодно до 30 апреля года, следующего за отчетным годом (за исключением первого года действия Соглашения), представлять Концеденту для сведения заверенную Концессионером копию ежегодной бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренной положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Министерства финансов Российской Федерации,

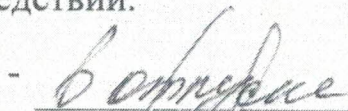
за предыдущий год. По состоянию на 29.04.2025 информация о предоставлении Концессионером в адрес Концедента копии ежегодной бухгалтерской (финансовой) отчетности не поступала.

11.3. 29.04.2025 постановлением Шестого апелляционного арбитражного суда по делу № 06АП-1247/2025 (далее – Постановление) решение Арбитражного суда Хабаровского края от 24.02.2025 по делу № А73-3044/2025 о признании Соглашения недействительным оставлено без изменения (далее – Решение). Решение вступило в законную силу со дня принятия Постановления.

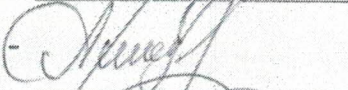
12. Результаты проведения Контрольных мероприятий:

Учитывая Решение, а также положение статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которому недействительная сделка недействительна с самого начала, Соглашение является недействительным и не влечет юридических последствий.

Зырянов
Андрей Юрьевич

- 

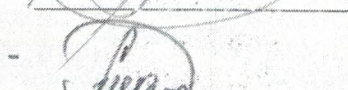
Ахмедова Алёна
Григорьевна

- 

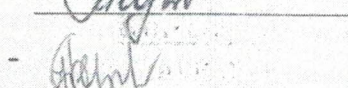
Тюмин
Дмитрий Владимирович

- 

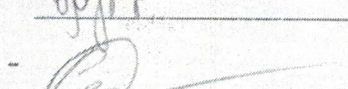
Медяникова
Елена Сергеевна

- 

Берчанская
Юлия Павловна

- 

Серых
Захар Витальевич

- 

"26" марта 2025 г.

Замечания представителя Концессионера по результатам Контрольных мероприятий (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии).

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера:

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

(подпись)

Концессионером получен Акт 16.06.2025г. направленный
КГКУ "Центр ГЧП" письмом от 16.05.2025 № 492 2025 г.
В соответствии с пунктом 36.10. Концессионером не направ-
лены мотивированные возражения или подписан
ный Акт.
Акт считается составленным 08.07.2025, ввиду его
не предоставления Концессионером согласно соглаше-
нию
08.07.2025 начальник отдела по созданию объектов
КГКУ "Центр ГЧП" Тюмин Д.В.