

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

31 мая 2024 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Школа в мкр. Ореховая Сопка на 2100 мест г. Хабаровска" от 28.04.2023 № 06-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 28.04.2023 № 265-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего – Ореховая Сопка" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 13.05.2024 по 17.05.2024, проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, связанных с созданием Объекта (далее – мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 25.04.2024 № 285 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление):

Зырянов Андрей Юрьевич	-	заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Белоносов Алексей Андреевич	-	начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Ахмедова Алена Григорьевна	-	начальник отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП"
Жуков Сергей Викторович	-	ведущий специалист отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера:

Ахмедова Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

Менеджер
(должность)

Доверенность № 11
от 01.01.2024
(доверенность или иной
документ, подтверждающий
полномочия представителя
Концессионера)

Предмет мероприятий контроля:

1. Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:
 - пунктами 1.3.1, 4.1.1 Соглашения, пунктом 11.1 Приложения 12 к Соглашению (обязательства Концессионера по Финансированию, в том числе в соответствии с Финансовой моделью);
 - подразделом 6.2 Соглашения, Приложением 15 к Соглашению (Необходимое Страховое Покрытие);
 - подразделами 3.1, 3.2 раздела 3 Приложения 5 к Соглашению (внесение изменений в Проектную Документацию);
 - подразделами 3.4, 3.5 раздела 3 Приложения 5 к Соглашению (задание на Проектирование);
 - подразделом 5.1 раздела 5 Приложения 5 к Соглашению (обеспечение Концессионером Строительства и Оснащения в соответствии с Соглашением, включая Приложение 2 (Объект Соглашения), пунктами 2.3.1 Соглашения (подготовка территории строительства в объеме, предусмотренном Проектной Документацией), подразделом 2.2 раздела 2 Соглашения (Срок Создания Объекта);
 - подразделом 5.12 раздела 5 Приложения 5 к Соглашению (предоставление Концеденту графика производства работ);
 - подразделом 6.2 раздела 6 Приложения 5 к Соглашению (обеспечение Концессионером 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет" за создаваемым Объектом);
 - Частью А Приложения 5.1 к Соглашению (получение Концессионером положительного заключения государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации)
 - подразделом 3.1 раздела 3 Приложения 7 к Соглашению (незамедлительное информирование о любых ставших известными Концессионеру обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности Концедента исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление его прав по Соглашению, или привести к Досрочному Прекращению Соглашения);
 - разделом 2 Приложения 13 к Соглашению (выполнение Предварительных условий Финансового закрытия).
2. Выполнение мер по устранению замечаний, нарушений и (или) недостатков, указанных в акте о результатах контроля от 25.03.2024 (далее – Акт от 25.03.2024).

Объекты контроля:

1. Территория Строительства Объекта, включая все находящиеся на ней здания и сооружения, механизмы, оборудование, приборы и иные объекты, относящиеся к ней, равно как и любые объекты, связанные со Строительством Объекта на этапе Строительства, в том числе обеспечение 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет".
2. Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, подлежащая предоставлению Концессионером:
 - актуализированные сведения об исполнении обязательства Концессионера по Финансированию (в том числе в части Долевого Финансирования), в том числе о размерах вложенных (планируемых к вложению) Концессионером собственных

и (или) привлеченных (заемных) денежных средств в целях исполнения своих обязательств по Созданию и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением в сопоставимости с периодами, определенными Финансовой моделью, с приложением документов, с учетом замечаний, указанных в пункте 1 Акта от 25.03.2024;

- заверенная Кредитором и Концессионером выписка из Соглашения о Финансировании, отражающая информацию, необходимую для оценки выполнения Концессионером Обязательств по Финансированию, с учетом замечаний, указанных в пункте 1 Акта от 25.03.2024, а также подписанное Концессионером и Кредитором Прямое Соглашение;

- Необходимое Страховое Покрытие, соответствующее требованиям Законодательства и Соглашения;

- подписанное Концессионером и Кредитором Прямое Соглашение;

- актуализированная информация о ходе выполнения Концессионером Предварительных условий Финансового закрытия;

- надлежащим образом заверенная Концессионером копия Договора возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения Объекта № 02ЭС от 18.09.2023, заключенного с КГБУ "Госэкспертиза Хабаровского края" и содержащего обязательные реквизиты, предусмотренные Законодательством, включая подписи сторон;

- информация о направлении в адрес Концедента обоснования необходимости внесения изменений в Проектную Документацию, с указанием причин таких изменений, со ссылками на действующие нормативные правовые акты, подтверждающие объективную необходимость внесения соответствующих изменений, а также откорректированное задание на внесение изменений в Проектную Документацию (при наличии объективной необходимости внесения изменений в Проектную Документацию) для согласования Концедентом;

- информация об обеспечении 24-часового онлайн-видеонаблюдения с обеспечением трансляции в сети "Интернет";

- информация об обеспечении осуществления круглосуточной охраны Объекта Соглашения, в целях сохранности Объекта Соглашения, а также во избежание несчастных случаев среди граждан и населения прилегающих жилых районов;

- информацию о разработке проекта и последующем проведении мероприятий по консервации Объекта;

- откорректированное задание на внесение изменений в Проектную Документацию;

- информацию о ходе проведения работ по подготовке территории в объеме, предусмотренном Проектной документацией;

- график производства работ;

- информация о любых ставших известными Концессионеру обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности Концедента исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление его прав по Соглашению, или привести к Досрочному Прекращению Соглашения, в составе,

установленном пунктом 3.3 Части А Приложения 7 к Соглашению, или сведения об отсутствии такой информации.

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:

1. Обязательства Концессионера по Финансированию, в том числе в соответствии с Финансовой моделью.

Концессионером в нарушение пунктов 1.1.1, 1.1.2 Акта от 25.03.2024 не представлены запрошенные в Уведомлении документы и информация по вопросу исполнения им обязательств по Финансированию, в том числе в соответствии с Финансовой моделью, а именно:

- актуализированные сведения об исполнении обязательства Концессионера по Финансированию (в том числе в части Долевого Финансирования), в том числе о размерах вложенных (планируемых к вложению) Концессионером собственных и (или) привлеченных (заемных) денежных средств в целях исполнения своих обязательств по Созданию и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением в сопоставимости с периодами, определенными Финансовой моделью, с приложением документов, с учетом замечаний, указанных в пункте 1 Акта от 25.03.2024;

- заверенная Кредитором и Концессионером выписка из Соглашения о Финансировании, отражающая информацию, необходимую для оценки выполнения Концессионером Обязательств по Финансированию, с учетом замечаний, указанных в пункте 1 Акта от 25.03.2024;

- подписанное Концессионером и Кредитором Прямое Соглашение.

В соответствии с подпунктом 5.12 Приложения 11 к Соглашению, в случае нарушения Концессионером сроков по устранению замечаний и нарушений, указанных в акте о результатах контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – контроль), и (или) сроков по предоставлению документов, запрашиваемых в уведомлении о проведении мероприятий контроля, связанных с Созданием Объекта Соглашения, Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента, наделенного полномочиями по контролю за исполнением Концессионером условий Соглашения, связанных с созданием Объекта неустойку в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

Требование об уплате Концессионером вышеназванной неустойки будет направлено КГКУ "Центр ГЧП" в адрес Концессионера дополнительно.

2. Обязательства Концессионера по предоставлению Необходимого Страхового Покрытия.

Концессионером в нарушение пункта 1.1.3 Акта от 25.03.2024 не представлено запрошенное в Уведомлении Необходимое Страховое Покрытие и актуализированная информация о ходе внесения изменений в пункты 2.2, 2.5 и 2.8 договора страхования строительно-монтажных рисков № 097ПП1970008818 от 31.07.2023 в части приведения его в соответствии с требованиями пункта 6.2.1 Соглашения, пунктов 3.1, 3.5 Приложения 15 к Соглашению, в том числе с учетом внесения изменений в Соглашение.

В соответствии с подпунктом 5.12 Приложения 11 к Соглашению, в случае нарушения Концессионером сроков по устранению замечаний и нарушений,

указанных в акте о результатах контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – контроль), и (или) сроков по предоставлению документов, запрашиваемых в уведомлении о проведении мероприятий контроля, связанных с Созданием Объекта Соглашения, Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента, наделенного полномочиями по контролю за исполнением Концессионером условий Соглашения, связанных с созданием Объекта неустойку в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

Требование об уплате Концессионером вышеназванной неустойки будет направлено КГКУ "Центр ГЧП" в адрес Концессионера дополнительно.

В силу части 8 статьи 3, пункта 8 части 2 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее – Закон № 115-ФЗ), пункта 6.2.1 Соглашения Концессионер в течение 60 дней с момента получения Разрешения на Строительство обязан застраховать в соответствии с Приложением 15 к Соглашению риски гибели (утраты) при повреждении результата работ по Созданию и иные предусмотренные Соглашением риски.

Письмом Концессионера от 18.09.2023 № 34/шб-ос (вх. № 1138 от 19.09.2023) в адрес Концедента представлен договор страхования строительно-монтажных рисков № 097ПП1970008818 от 31.07.2023 (далее – Договор страхования).

Согласно пункту 2.2 Договора страхования Концессионером застрахованы:

- находящиеся в процессе выполнения строительно-монтажных работ (в том числе нового строительства, незавершенного строительства, капитального ремонта, реконструкции, пуско-наладочных работ и т.п.), инженерные и иные сооружения, а также монтируемое оборудование и запасные части к нему, строительные материалы;

- оборудование строительной площадки (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.).

Указанные положения Договора страхования не соответствуют пункту 3.1 Приложения 15 к Соглашению, в соответствии с которым Концессионер обязан застраховать в том числе риск повреждения или утраты (гибели) оборудования и материалов, используемых при Создании, результата работ по Созданию в результате любых событий или действий (бездействий), за исключением умышленных действий (бездействий) Сторон и (или) лиц, за действия которых Стороны в соответствии с Законодательством и Соглашением отвечают как за свои собственные.

Однако, пунктом 2.5 Договора страхования установлено ограничение перечня страховых случаев и подлежащих возмещению убытков в случае наступления страховых случаев, согласно которому к страховым случаям не относятся и не подлежат возмещению убытки, возникшие вследствие событий, перечисленных в пунктах 4.1 – 4.3. Правил страхования строительно-монтажных рисков № 19.1, утвержденных приказом ООО "СК "Сбербанк страхование" от 19.06.2023 № 278 (далее – Правила страхования), а также не возмещаются убытки, расходы и т.д., указанные в пунктах 4.4 – 4.6, 4.8 Правил страхования, что также не соответствует положениями пункта 6.2.1 Соглашения и пункта 3.1 Приложения № 15 к Соглашению.

Кроме того, в качестве выгодоприобретателя по Договору страхования указан Страхователь (Концессионер) или **иное лицо, имеющее интерес в сохранении имущества (имущественный интерес)** (пункт 2.8 Договора страхования).

Однако, в соответствии с пунктом 3.5 Приложения 15 к Соглашению (в редакции дополнительного соглашения № 3 к Соглашению от 12.04.2024) выгодоприобретателем по договорам страхования рисков повреждения или утраты (гибели), оборудования и материалов, используемых при Создании, результата работ по Созданию или Объекта Соглашения является Концессионер.

Примененная в пункте 2.5 Договора страхования формулировка в части выгодоприобретателя имеет чрезмерно широкое толкование, что создает риск ее необоснованного применения и признания выгодоприобретателями иных лиц, не являющихся Концессионером.

Таким образом, представленный Концессионером Договор страхования заключен не на условиях, определенных в Приложении 15 к Соглашению.

На необходимость приведения 2.2, 2.5 и 2.8 Договора страхования в соответствие с требованиями пункта 6.2.1 Соглашения, пунктов 3.1, 3.5 Приложения № 15 к Соглашению, в том числе в целях исключения риска признания Договора страхования не соответствующим требованиям Соглашения Концессионеру неоднократно указано при проведении мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условия соглашения (далее – мероприятия контроля), что отражено в актах о результатах мероприятий контроля от 13.10.2023, 15.11.2023, 22.12.2023, 31.01.2024, 25.03.2024, с которыми Концессионер ознакомлен в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением.

Принимая во внимание изложенное, с учетом положений абзаца пятьдесят девятого пункта 2 Приложения 1 к Соглашению, согласно которому **Необходимое Страховое Покрытие означает Договоры Страхования, заключенные в порядке и на условиях, определенных в Приложении 15 к Соглашению,** Концессионером по состоянию на 25.04.2024 не исполнено обязательство по предоставлению Концеденту Необходимого Страхового Покрытия.

В соответствии с пунктами 6.2.1, 6.2.4 Соглашения, пунктом 3.1 Приложения № 15 к Соглашению Концессионер обязан предоставить Концеденту документальное подтверждение наличия Необходимого Страхового Покрытия в течение 60 дней с даты получения Разрешения на Строительство. Разрешение на Строительство от № 27-23-47-2023 получено 23.06.2023, соответственно срок предоставления Необходимого Страхового Покрытия истек 22.08.2023, просрочка представления Концеденту Необходимого Страхового Покрытия составляет 246 календарных дней.

В силу подпункта 4.1.3 пункта 4.1 раздела 4 Приложения 9 к Соглашению, нарушение срока исполнения обязательств по предоставлению Концеденту Необходимого Страхового покрытия по вине Концессионера более чем на 30 Календарных Дней является основанием для Досрочного Прекращения Соглашения на основании решения суда по требованию Концедента в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером.

Концедентом по результатам досудебного урегулирования вопроса о досрочном прекращении Соглашения (направления в адрес Концессионера требования о досрочном прекращении соглашения (№ 07.1-10-3644 от 08.05.2024) и получения ответа на него (письмо Концессионера № 39/шб-ос от 14.05.2024) направлено соответствующее исковое заявление в Арбитражный суд Хабаровского края, которое принято к производству (дело № А73-8807/2024).

3. Обязательства Концессионера по осуществлению внесения изменений в Проектную Документацию.

Ранее письмом Концессионера № 33/шб-ос от 29.02.2024 представлена справка № 3 от 26.02.2024 о внесенных изменениях в Проектную Документацию (далее – Справка № 3) и договор возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения № 02ЭС от 18.09.2023.

При этом в Справке № 3 описаны только непосредственные изменения, которые вносятся в Проектную Документацию, без указания на обоснование необходимости их внесения с указанием причин таких изменений, со ссылками на действующие нормативные правовые акты, подтверждающие объективную необходимость внесения соответствующих изменений.

Концессионером не направлялось на согласование Концеденту техническое задание на внесение изменений в Проектную документацию проекта задания на Проектирование Объекта Соглашения.

Таким образом Концессионером нарушены условия пункта 3.2 Приложения 5 к Соглашению в части обеспечения согласования Концедентом технического задания на внесение изменений в Проектную документацию, условия пункта 3.4 Приложения 5 к Соглашению в части направления Концеденту проекта задания на Проектирование Объекта Соглашения в целях его согласования, условия пункта 3.5 Приложения 5 к Соглашению в части предоставления сведений о вносимых в Проектную Документацию изменений до направления Проектной Документации для получения заключения Государственной Экспертизы.

В соответствии с уведомлением от 25.04.2024 № 285, запрашиваемая Концедентом информация (обоснование необходимости внесения изменений в Проектную Документацию) не предоставлена.

В соответствии с пунктом 5.12 Приложения 11 к Соглашению в случае нарушения Концессионером сроков по предоставлению документов, запрашиваемых в уведомлении о проведении мероприятий контроля, связанных с Созданием Объекта Соглашения, Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента, наделенного полномочиями по контролю за исполнением Концессионером условий Соглашения, связанных с созданием Объекта неустойку в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

Требование об уплате Концессионером вышеназванной неустойке будет направлено КГКУ "Центр ГЧП" в адрес Концессионера дополнительно.

4. Обязательства Концессионера по предоставлению в адрес Концедента Задания на Проектирование для согласования.

Письмом Концессионера № 33/шб-ос от 29.02.2024 представлено откорректированное задание на внесение изменений в Проектную Документацию,

являющееся приложением к договору подряда № ПИР-ОС.07.23 от 20.07.2023, заключенному с ООО "МИР АРХИТЕКТС".

При этом, в нарушение пунктов 3.2, 3.4 Приложения 5 к Соглашению Концессионером, до направления откорректированной Проектной Документации в КГБУ "Госэкспертиза Хабаровского края" для прохождения государственной экспертизы, откорректированное задание на внесение изменений в Проектную Документацию на согласование Концеденту не направлялось.

Обращаем внимание, что в настоящее время Концессионером осуществляется корректировка Проектной Документации без согласованного Концедентом задания на внесение изменений в Проектную Документацию в нарушение пунктов 3.2, 3.4, 3.5 Соглашения.

5. Обязательства Концессионера по обеспечению Строительства и Оснащения в соответствии с Соглашением, включая Приложение 2 к Соглашению, по подготовке территории строительства в объеме, предусмотренном Проектной Документацией, по соблюдению Срока Создания Объекта.

В связи с принятым определением Арбитражного суда Хабаровского края от 20.02.2024 по делу №А73-2259/2024 по иску первого заместителя прокурора Хабаровского края о признании недействительным Соглашения введены обеспечительные меры в том числе в виде запрета Концессионеру на осуществление полномочий Концессионера по Соглашению, включая выполнение каких-либо работ, в том числе подготовительных, по инженерным изысканиям, проектированию, строительству, оснащению оборудования и вводу его в эксплуатацию, расходованию денежных средств в рамках реализации Соглашения, работы по Созданию приостановлены, о чем Концессионер уведомил Концедента (письмо от 29.02.2024 №б/н/шб-ос).

Отмечаем, что в соответствии с частью 8 статьи 3 Закона № 115-ФЗ, пунктом 1 статьи 741 Гражданского кодекса РФ, пунктом 7.8 "СП 48.13330.2019. Свод правил. Организации строительства. СНиП 12-01-2004", пунктом 4.4.19 Договора аренды земельного участка от 07.09.2022 № 1191, Концессионер должен обеспечить сохранность ограждения и круглосуточную охрану строительной площадки с целью обеспечения сохранности Объекта Соглашения и во избежание доступа на нее посторонних лиц, влекущего риски возникновения несчастных случаев.

Также, руководствуясь ч. 4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 "Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства", ООО "Школа Будущего – Ореховая Сопка", при прекращении работ или их приостановлении, необходимо рассмотреть вопрос по разработке проекта и последующему проведению мероприятий по консервации Объекта.

Определением о разъяснении судебного акта Арбитражного суда Хабаровского края от 11.04.2024 по делу № А73-2259/2024 разъяснено, что обеспечительные меры, принятые определением Арбитражного суда Хабаровского края от 20.02.2024, направлены на запрет производства строительных и производных от них работ, но не запрещают Сторонам Соглашения предпринимать

необходимые меры по охране территории строящегося объекта и его консервации в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802.

В свою очередь, при осмотре территории Объекта, при выезде 13.05.2024, на строительной площадке установлено наличие следующих зданий, механизмов, строительных изделий и материалов:

- бытовые помещения - 4 шт;
- дизель-генератор - 2 шт;
- гидроизоляция в рулонах - 15 шт;
- опоры ж/б - 13 шт;
- каркасы плоские из арматура А-III в штабелях;
- арматура А-III в штабелях.

Уполномоченный представитель от Концессионера на осмотр территории Строительства не явился, несмотря на то, что Концессионер был надлежащим образом уведомлен (уведомление от 25.04.2024 № 285).

6. Обязательства Концессионера по предоставлению Концеденту графика производства работ.

Письмом от 29.02.2024 № 32/ШБ-ОС Концессионер проинформировал, что определением Арбитражного суда Хабаровского края от 20.02.2024 по делу № А73-2259/2024 по иску первого заместителя прокурора Хабаровского края о признании недействительным Соглашения, приняты обеспечительные меры, в том числе в виде запрета Концессионеру на осуществление своих полномочий по Соглашению, включая выполнение каких-либо работ, в том числе подготовительных, по инженерным изысканиям, проектированию, строительству, оснащению оборудованием Объекта Соглашения и вводу его в эксплуатацию, расходованию денежных средств в рамках реализации Соглашения. Также, в соответствии с подпунктом 1.7.6.1. Соглашения, Концессионер уведомил Концедента о приостановке Создания Объекта, осуществления деятельности, предусмотренной соглашением на период, указанный в определении Арбитражного суда Хабаровского края.

Режим действия обеспечительных мер сохранён.

7. Обеспечение Концессионером 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет" за создаваемым Объектом Соглашения.

В соответствии с пунктом 6.2 Приложения 5 к Соглашению на Объекте Концессионер обязан обеспечить 24-часовое онлайн-видеонаблюдение с трансляцией в сети "Интернет" за создаваемым Объектом Соглашения, однако по состоянию на 31.05.2024 24-часовое онлайн-видеонаблюдение с трансляцией в сети "Интернет" Концессионером не обеспечено.

В соответствии с пунктом 1 статьи 741 Гражданского кодекса РФ, пунктом 7.8 "СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004", пунктами 4.4.3, 4.4.17 Договора аренды земельного участка от 06.06.2023 № 1222, Концессионер должен обеспечить круглосуточную охрану строительной площадки в целях сохранности Объекта и во избежание доступа на нее посторонних лиц, повлекшего возникновение несчастных случаев, которая может

быть гарантирована, в том числе посредством 24-часового онлайн-видеонаблюдения на строительной площадке.

8. Обязательства Концессионера по получению положительного заключения государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации.

По информации, представленной Концессионером в рабочем порядке, по результатам прохождения государственной экспертизы Проектной Документации получены замечания, которые в настоящее время устраняются. При этом, техническое задание на внесение изменений в Проектную Документацию, проект задания на Проектирование Объекта Соглашения и сведения о вносимых в Проектную Документацию изменений Концеденту не направлялись.

Таким образом Концессионером нарушены условия пункта 3.2 Приложения 5 к Соглашению в части обеспечения согласования Концедентом технического задания на внесение изменений в Проектную документацию, условия пункта 3.4 Приложения 5 к Соглашению в части направления Концеденту проекта задания на Проектирование Объекта Соглашения в целях его согласования, условия пункта 3.5 Приложения 5 к Соглашению в части предоставления сведений о вносимых в Проектную Документацию изменений до направления Проектной Документации для получения заключения Государственной Экспертизы.

9. Обязательства Концессионера по информированию о любых ставших известными Концессионеру обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности Концедента исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление его прав по Соглашению, или привести к Досрочному Прекращению Соглашения.

Концессионером не представлены запрошенная в Уведомлении информация о любых ставших известными Концессионеру обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности Концедента исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление его прав по Соглашению, или привести к Досрочному Прекращению Соглашения, в составе, установленном пунктом 3.3 Части А Приложения 7 к Соглашению, или сведения об отсутствии такой информации.

В соответствии с подпунктом 5.12 Приложения 11 к Соглашению, в случае нарушения Концессионером сроков по предоставлению документов, запрашиваемых в уведомлении о проведении мероприятий контроля, связанных с Созданием Объекта Соглашения, Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента, наделенного полномочиями по контролю за исполнением Концессионером условий Соглашения, связанных с созданием Объекта неустойку в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

Требование об уплате Концессионером вышеназванной неустойки будет направлено КГКУ "Центр ГЧП" в адрес Концессионера дополнительно.

10. Обязательства Концессионера по выполнению Предварительных Условий Финансового Закрытия.

Концессионером в нарушение пунктов 1.1.4 Акта от 25.03.2024 не представлены запрошенная в Уведомлении актуализированная информация о ходе выполнения Концессионером Предварительных Условий Финансового Закрытия.

В соответствии с подпунктом 5.12 Приложения 11 к Соглашению, в случае нарушения Концессионером сроков по устранению замечаний и нарушений, указанных в акте о результатах контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – контроль), и (или) сроков по предоставлению документов, запрашиваемых в уведомлении о проведении мероприятий контроля, связанных с Созданием Объекта Соглашения, Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента, наделенного полномочиями по контролю за исполнением Концессионером условий Соглашения, связанных с созданием Объекта неустойку в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

Требование об уплате Концессионером вышеназванной неустойки будет направлено КГКУ "Центр ГЧП" в адрес Концессионера дополнительно.

11. Обязательства Концессионера по выполнению мер по устранению замечаний, нарушений и (или) недостатков, указанных в Акте от 25.03.2024.

Информация по выполнению мер по устранению замечаний, нарушений и (или) недостатков, указанных в решениях Акта от 25.03.2024, по пункту 11.5 решений Акта от 25.03.2024 представлена, по пунктам 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.6, 11.7, 11.8, 11.9 решений Акта от 25.03.2024 не представлена.

В соответствии с пунктом 5.12 Приложения 11 к Соглашению в случае нарушения Концессионером сроков по устранению замечаний и нарушений, указанных в акте о результатах контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения, и (или) сроков по предоставлению документов, запрашиваемых в уведомлении о проведении мероприятий контроля, связанных с Созданием Объекта Соглашения, Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента, наделенного полномочиями по контролю за исполнением Концессионером условий Соглашения, связанных с созданием Объекта неустойку в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

Требование об уплате Концессионером вышеназванной неустойки будет направлено КГКУ "Центр ГЧП" в адрес Концессионера дополнительно.

РЕШИЛИ:

1. Концессионеру к очередным мероприятиям контроля:

1.1. Обеспечить 24-часовое онлайн-видеонаблюдение с трансляцией в сети "Интернет" за создаваемым Объектом Соглашения.

1.2. Обеспечить сохранность ограждения и круглосуточную охрану строительной площадки с целью обеспечения сохранности Объекта Соглашения и во избежание доступа на нее посторонних лиц, влекущего риски возникновения несчастных случаев.

1.3. Подготовить проект консервации. Осуществить мероприятия по консервации Объекта Соглашения.

2. КГКУ "Центр ГЧП":

2.1. Подготовить и направить в адрес Концессионера требование об уплате Концессионером неустойки по основаниям, изложенным в настоящем акте, а также

копию указанного требования – в адрес Концедента (министерства экономического развития края).

Зырянов
Андрей Юрьевич

-

Белоносов
Алексей Андреевич

-

Ахмедова

Алёна Григорьевна

-

Жуков

Сергей Викторович

-

Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

ознакомлена

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "Школа Будущего – Ореховая Сопка").

(ФИО (последнее – при наличии) представителя Концессионера)

-

(подпись)

"06" июня 2024 г.