

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

17 мая 2024 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта культуры "Дальневосточный художественный музей" от 05.10.2023 № 09-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 05.10.2023 № 658-рп, краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "ИФР-ЭКСПО" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 24.04.2024 по 27.04.2024, проведены мероприятия контроля с целью проверки соблюдения Концессионером условий Соглашения, в связи с Созданием Объекта (далее – Мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Объект Мероприятий контроля:

Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению.

Место проведения Мероприятий контроля:

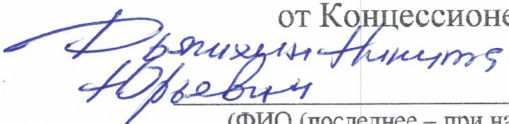
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 132, оф. 301 А.

Перечень лиц, уполномоченные на проведение Контрольных мероприятий, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 12.04.2024 № 206 о проведении Мероприятий контроля (далее – Уведомление):

Зырянов Андрей Юрьевич	-	заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Ахмедова Алёна Григорьевна	-	начальник отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП"
Белонос Алексей Андреевич	-	начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Тюмин Дмитрий Владимирович	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Дубс Елена Сергеевна	-	заместитель начальника отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера:

 Заместитель начальника территориального управления - БИ от 16.11.2023
(ФИО (последнее – при наличии) представителя Концессионера) (должность) (подпись) (подтверждающий полномочия)

Предмет Мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

- подпунктом 2.2.1 пункта 2.2 Соглашения, пунктом 5.1 Приложения 5 к Соглашению (обязательство по Проектированию);
- подпунктами 3.1.1.2.1, 3.1.1.2.2 пункта 3.1, подпунктом 3.3.1.2 пункта 3.3 Приложения 7 к Соглашению (обязательство по представлению ежеквартальной Отчетности);
- подпунктом 3.1.1.1 пункта 3.1, подпунктом 3.3.1.1 пункта 3.3 Приложения 7 к Соглашению (обязательство по представлению ежегодной Отчетности).

Перечень документов, подлежащих предоставлению Концессионером:

- информация о ходе подготовки Проектной документации: об объемах выполненных работ; об уровне готовности Проектной документации (в процентах); о проблемных вопросах, возникающих при подготовке Проектной документации и необходимости оказания содействия в их решении (при наличии);
- о ходе подготовки планируемых сроков представления в адрес Концедента квартального отчета о Создании и документов, предусмотренных подпунктом 3.1.1.2.2 пункта 3.1 Приложения 7 к соглашению, за 1 квартал 2024 года;
- о направлении в адрес Концедента ежегодной Отчетности, предусмотренных подпунктом 3.1.1.1 пункта 3.1 Приложения 7 к Соглашению.

Процедура Мероприятий контроля была осуществлена посредством анализа предоставленных Концессионером документов.

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:**1. Обязательства Концессионера по Проектированию.**

Письмом Концессионера от 25.04.2024 № 162-1/ХК (далее – Письмо) предоставлена информация о ходе подготовки Проектной документации, объемах выполненных работ:

1. Согласно пункту 2.21 Соглашения, Срок Проектирования составляет 18 месяцев с Даты начала проектирования. Датой начала проектирования является дата подписания Акта начала проектирования — 27.12.2023.

2. В период с 01.01.2024 по 31.03.2024 получены технические условия (далее - ТУ) на технологическое присоединение (подключение) к централизованным сетям:

- водоснабжения;
- водоотведения;
- ливневой канализации;
- электроснабжения на период эксплуатации;
- временного электроснабжения на период строительства (147 кВт из 680 кВт требуемых в зимний период, работа продолжается);
- телефонная связи, телевидения, Интернет;
- городской системе видеонаблюдения "Безопасный город";
- автомобильным дорогам общего пользования улично-городской сети.

3. На рассмотрении остается заявление о предоставлении ТУ на технологическое присоединение (подключение) к сетям теплоснабжения, что вызвано плотной городской застройкой и наличием объектов культурного наследия вблизи предполагаемой трассы подводящей сети. Вопрос в стадии выбора вариантов решения.

4. Получены ТУ на вынос (переустройство) сетей:

- магистрального водопровода;
- хозяйственно-бытовой канализации;
- ливневой канализации;
- КВЛ 0,4 кВ, 6 кВ, 35 кВ (разные сетевладельцы);
- ВОЛС (в составе ТУ по выносу КВЛ 35 кВ);
- дренажной линии теплотрассы.

5. Получены исходные данные, необходимые для формирования разделов Проектной Документации (далее – ПД) по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, охране окружающей среды, охране объектов культурного наследия и других разделов ПД.

Таким образом, получены основные исходные данные для целей проектирования.

6. 26.01.2024 Сторонами согласован и утвержден Календарный план выполнения проектно-изыскательских работ.

7. В период с 01.01.2024 по 31.03.2024 подготовлены и представлены на рассмотрение Концессионера отчеты о результатах инженерных изысканий (далее – ИИ) в составе: инженерно-гидрометеорологических; инженерно-экологических изысканий.

По результатам рассмотрения отчетов о результатах ИИ направлены на доработку результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Согласно информации, представленной в Письме, планируемый срок завершения ИИ, согласно утвержденному календарному плану выполнения проектно-изыскательских работ, до 28.06.2024.

На сегодняшний день исполняемые задачи Концессионера не имеют статуса критических, требующих оказания Концедентом содействия.

2. Обязательства Концессионера о направлении ежеквартального отчета о Создании.

Ежеквартальный отчет о Создании за период с 1 января 2024 года по 31 марта 2024 года (далее – Отчет), представлен в адрес Концедента письмом Концессионера от 25.04.2024 № 162-1/ХК. Указанное письмо с приложением Отчета по информации министерства экономического развития Хабаровского края (далее – министерство) поступило на официальную электронную почту министерства 25.04.2024 и зарегистрировано в соответствии с правилами делопроизводства 25.04.2024 (вх. № 8211), таким образом Отчет предоставлен в срок, установленный пунктом 3.3.1.2 Приложения 7 к Соглашению.

В отчете представлена информация по исполнению Концессионером обязательств по Проектированию (перечень проведенных мероприятий изложен в пункте 1 настоящего акта).

При этом документы, указанные в пункте 3.1.1.2.2 Приложения 7 к Соглашению, Концессионер не предоставил ввиду их отсутствия, так как авансовые платежи в I квартале 2024 г. не осуществлялись.

Таким образом, концессионером был представлен исчерпывающий комплект документов, соответствующий условиям Соглашения.

3. Обязательства Концессионера по представлению ежегодной Отчетности.

Согласно пункту 3.3.1.1 Приложения 7 к Соглашению Концессионер обязан предоставлять Концеденту ежегодную Отчетность не позднее 1 апреля следующего за отчетным.

Согласно пункту 11.11.5.2 Соглашения любое уведомление или иное сообщение, направленное в соответствии или в связи с Соглашением, считается полученным при передаче по электронной почте.

Ежегодный отчет о размере инвестиций Концессионера в Создание с Даты начала проектирования до даты Ввода в эксплуатацию (далее – Ежегодный отчет) поступило в адрес Концедента по электронной почте 29.03.2024 (вх. № 6128) письмом от 12.03.2024 № 109-1/ХК с приложением копии годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год с протоколом контроля к электронному отчету из налогового органа (далее – Годовая бухгалтерская отчетность).

Ежегодный отчет содержит информацию о том, что в рамках реализации Соглашения было осуществлены следующие мероприятия:

- Концедентом согласована кандидатура Генерального подрядчика по Соглашению в лице АО "Бамтоннельстрой-Мост" письмом № 07.1-10-9838 от 24.11.2023;

- согласовано задание на проектирование;

- между Концессионером и АО "Бамтоннельстрой-Мост" заключен Договор генерального подряда от 27.12.2023 № 2/2023 на выполнение проектных и изыскательных работ по объекту "Создание и эксплуатации объекта культуры "Дальневосточный художественный музей" от 27.12.2023 № 2/2023 (далее - Договор подряда);

- Сторонами подписан Акт начала проектирования от 27.12.2023, являющийся в соответствии с Соглашением основанием для начала Проектирования.

При этом с учетом того, что выполнение обязательств Концессионера по Проектированию началось с 27.12.2023 инвестиции Концессионера в Создание не осуществлялись в Отчетном периоде.

В Годовой бухгалтерской отчетности указана информация о наличии неиспользованных средств Капитального гранта на сумму 100 000 000,00 рублей для оплаты аванса по Договору подряда, Концессионером как было изложено ранее указанные средства Капитального Гранта не использовались.

Таким образом, по результатам анализа Отчета, Ежегодной отчетности, а также документов, представленных Концессионером, признаки нецелевого использования средств Капитального Гранта отсутствуют.

РЕШИЛИ:

К следующему мероприятию контроля предоставить в адрес КГКУ "Центр ГЧП":

1. Информацию о ходе подготовки Проектной документации: об объемах выполненных работ; об уровне готовности Проектной документации (в процентах); о проблемных вопросах, возникающих при подготовке Проектной документации и необходимости оказания содействия в их решении (при наличии).

2. Неукоснительно соблюдать сроки предоставления ежеквартальной и ежегодной Отчетности, предусмотренным Соглашением.

Зырянов
Андрей Юрьевич

-

Ахмедова
Алёна Григорьевна

-

Белоносов
Алексей Андреевич

-

Тюмин
Дмитрий Владимирович

-

Дубс
Елена Сергеевна

-

Замечания представителя Концессионера по результатам Контрольных мероприятий (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера:



(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)



(подпись)

"17". 05. 2024 г