

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

15 марта 2024 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта культуры "Дальневосточный художественный музей" от 05.10.2023 № 09-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 05.10.2023 № 658-рп, краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "ИФР-ЭКСПО" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 26.02.2024 по 29.02.2024, проведены мероприятия контроля с целью проверки соблюдения Концессионером условий Соглашения, в связи с Созданием Объекта (далее – Мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Объект Мероприятий контроля:

Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению.

Место проведения Мероприятий контроля:

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 132, оф. 301, 301 А.

Перечень лиц, уполномоченные на проведение Контрольных мероприятий, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 15.02.2024 № 109 о проведении Мероприятий контроля (далее – Уведомление):

Зырянов
Андрей Юрьевич

- заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"

Ахмедова
Алёна Григорьевна

- начальник отдела по сопровождению проектов государственно-частного партнерства КГКУ "Центр ГЧП"

Жуков
Сергей Викторович

- ведущий специалист отдела по сопровождению проектов государственно-частного партнерства КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера:

*Рыжиков Никитас
Андреевич*

*Заместитель начальника
территориального упр-ия
№1000 "ИФР-Экспо" от 16.11.2023*

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

(должность)

(доверенность или иной документ,
подтверждающий полномочия
представителя Концессионера)

Предмет Мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

- подпунктом 2.2.1 пункта 2.2 Соглашения, пунктом 5.1 Приложения 5 к Соглашению (обязательство по Проектированию);
- подпунктами 3.1.1.2.1, 3.1.1.2.2 пункта 3.1, подпунктом 3.3.1.2 пункта 3.3 Приложения 7 к Соглашению (обязательство по представлению ежеквартальной Отчетности);
- подпунктом 3.1.1.1 пункта 3.1, подпунктом 3.3.1.1 пункта 3.3 Приложения 7 к Соглашению (обязательство по представлению ежегодной Отчетности).

Перечень документов, подлежащих предоставлению Концессионером:

- информации о ходе подготовки Проектной документации: об объемах выполненных работ; об уровне готовности Проектной документации (в процентах); о проблемных вопросах, возникающих при подготовке Проектной документации и необходимости оказания содействия в их решении (при наличии);
- информация о направлении квартального отчета о Создании, а также документов, указанных в подпункте 3.1.1.2.2 Приложения 7 к Соглашению за 4 квартал 2023 г.;
- информация о ходе подготовке планируемых сроках представления в адрес Концедента квартального отчета о Создании и документов, предусмотренных подпунктом 3.1.1.2.2 пункта 3.1 Приложения 7 к Соглашению, за 1 квартал 2024 г.;
- информация о ходе подготовки и планируемых сроках представления в адрес Концедента ежегодной Отчетности, предусмотрен подпунктом 3.1.1.1 пункта 3.1 Приложения 7 к Соглашению.

Процедура Мероприятий контроля была осуществлена посредством анализа предоставленных Концессионером документов.

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:

1. Обязательства Концессионера по Проектированию.

Письмом Концессионера от 22.02.2024 № 99-1/ХК предоставлена информация о ходе подготовки Проектной документации, объемах выполненных работ:

1. Согласно пункту 2.21 Соглашения, Срок Проектирования составляет 18 месяцев с Даты начала проектирования. Датой начала проектирования является дата подписания Акта начала проектирования — 27.12.2023.

2. В период с 01.09.2023 по 10.11.2023 выполнен комплекс инженерных изысканий (далее — ИИ) в составе: инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий.

Производится оценка результатов ИИ для целей использования при Проектировании 1 и 2 этапов строительства Объекта.

3. Осуществлена государственная регистрация Договора аренды земельного участка № 1246 от 19.10.2023, номер государственной регистрации: 27:23:0030327:1494-27/020/2023-3, дата государственной регистрации: 29.12.2023.

4. Заключен договор Генерального подряда на выполнение проектных и изыскательских работ 27.12.2023 с Акционерным обществом

"БамтоннельстройМост" (кандидатура согласована письмом министерства экономического развития Хабаровского края № 07.1-10-9838 от 24.11.2023).

5. Получено согласование Концедента Задания на проектирование Объекта письмом министерства экономического развития Хабаровского края от 14.12.2023 № 07.1-1010472.

6. Предоставлена информация о полученных технических условиях на подключение (технологическое присоединение, ТП) к сетям инженерного обеспечения и технических условиях переустройства (переноса) сетей в указанной Таблице №1 представленных документах.

7. Предоставлены исходные данные, полученные для целей Проектирования Объекта:

- Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 16.05.2023 № РФ-27-3-23-3-03-2023-0579-0;

- информация о производителях и поставщиках строительных материалов края от министерства строительства Хабаровского края № 06.1-9-1247 от 13.02.2024;

- информация о выдаче исходных данных на разработку разделов Проекта по ГМ ГОЧС от Главного управления МЧС России по Хабаровскому краю № ИВ255-148 от 17.01.2024.

Концессионером и Генеральным проектировщиком выполняется стадия сбора исходных данных, необходимых для начала проектирования и формирования разделов Проектной документации в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2018 г. № 87.

На сегодняшний день исполняемые задачи Концессионера не имеют статуса критических, требующих оказания Концедентом содействия.

2. Обязательства Концессионера о направлении ежеквартального отчета о Создании.

Ежеквартальный отчет о Создании за период с 5 октября 2023 года по 31 декабря 2023 года (далее – Отчет), представлен в адрес Концедента письмом Концессионера от 05.02.2024 № 89/ХК. Указанное письмо с приложением Отчета по информации министерства экономического развития Хабаровского края (далее – министерство) поступило на официальную электронную почту министерства 06.02.2024 и зарегистрировано в соответствии с правилами делопроизводства 06.02.2024 (вх. № 2588).

При этом, согласно пункту 11.11.5.2 Соглашения, любое уведомление или иное сообщение, направленное в соответствии или в связи с Соглашением по электронной почте, считается полученным в момент передачи.

Согласно пункту 3.3.1.2 Приложения 7 к Соглашению Концессионер обязан предоставлять Концеденту ежеквартальную Отчетность, в которую в том числе входит Отчет, не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней со дня завершения отчетного квартала. При этом ежеквартальная Отчетность за последний отчетный квартал каждого календарного года в любом случае предоставляется не позднее 30 января следующего календарного года.

Таким образом, с учетом указанных положений Соглашения, Концессионером нарушен срок предоставления Отчета на шесть календарных дней.

В соответствии с пунктом 6.1, подпунктом 1 пункта 6.2 Приложения 11 к Соглашению за Нарушение Концессионером срока направления Отчетности, Концессионер обязан уплатить Концеденту Неустойку в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждый день Нарушения.

На основании изложенного КГКУ "Центр ГЧП" был подготовлен и направлен в министерство проект требования об уплате неустойки от 13.03.2024 № 175.

По результатам рассмотрения представленного Отчета, были выявлены и направлены замечания в адрес Концессионера министерством от 05.03.2024 № 07.1-10-1822. На основании абзаца второго пункта 5.1.1 Приложения 12 к Соглашению, у Концессионера были запрошены платежные документы по Договору генерального подряда на выполнение проектных и изыскательных работ от 27.12.2023 № 2/2023 (далее – Договор подряда) и откорректированный Отчет, отвечающий требованиям пунктов 3.1- 3.3 Приложения 7 к Соглашению.

Письмом Концессионера от 12.03.2024 № 109-1/ХК был представлен откорректированный Отчет, отвечающий требованиям пунктов 3.1-3.3 Приложения 7 к Соглашению, и дополнительные пояснения в части отсутствия платежных документов, предусмотренных пунктом 3.1.1.2.2 Приложения 7 к Соглашению и пунктом 5.1.1 Приложения 12 к Соглашению, в связи с тем, что в настоящее время Концессионером не использовались средства Капитального Гранта.

Таким образом, Концессионером был представлен исчерпывающий комплект документов и пояснений, соответствующим условиям Соглашения.

Иных замечаний к Отчету и представленному к нему комплекту документов в рамках компетенции КГКУ "Центр ГЧП" не выявлено.

По информации Концессионера, ежеквартальный Отчет Концессионера о Создании за период с 1 января 2024 года по 31 марта 2024 года будет сформирован не ранее окончания 1 квартала 2024 года и предоставлен в адрес Концедента не позднее 22.04.2024 в соответствии с п. 3.3.1.2 Приложения 7 Соглашения.

3. Обязательства Концессионера по представлению ежегодной Отчетности.

Письмом Концессионера от 12.03.2024 № 109-1/ХК была представлена информация о том, что ежегодная Отчетность (копия годовой бухгалтерской отчетности с отметкой налогового органа и отчет о размере инвестиций Концессионера в Создание с Даты начала проектирования до даты Ввода в эксплуатацию) формируется и будет предоставлена в адрес Концедента не позднее 01.04.2024 года в соответствии с п. 3.3.1.1 Приложения 7 к Соглашению.

РЕШИЛИ:

К следующему мероприятию контроля предоставить в адрес КГКУ "Центр ГЧП":

1. Информацию о ходе подготовки Проектной документации: об объемах выполненных работ; об уровне готовности Проектной документации (в процентах); о проблемных вопросах, возникающих при подготовке Проектной документации и необходимости оказания содействия в их решении (при наличии).

2. Неукоснительно соблюдать сроки предоставления ежеквартальной и ежегодной Отчетности, предусмотренным Соглашением.

Зырянов
Андрей Юрьевич

-

Ахмедова
Алёна Григорьевна

-

Жуков
Сергей Викторович

-

Замечания представителя Концессионера по результатам Контрольных мероприятий (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера:

*Дмитрий Николаевич
Ахмедов*

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

-

Ахмедов

(подпись)

"19" 03, 2024 г