

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

15 ноября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" от 20.07.2022 № 02-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 № 1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 02.10.2023 по 31.10.2023, проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, связанных с Созданием Объекта (далее – мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 26.09.2023 № 868 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление):

Криволап Владимир Николаевич	- заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"
Мочалова Ксения Александровна	- начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	- инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Долгих Яна Валерьевна	- заместитель начальника отдела сопровождения проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП".

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.08.23 № 5 :

Долгих Яна Валерьевна - Начальник отдела сопровождения
(ФИО (последнее – при наличии) представителя Концессионера) (должность)

Предмет Мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

1. Приложением 5.1 к Соглашению (факт реализации 10-го, 11-го, 12-го, 8-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го и 17-го этапов Строительства);
2. Пунктом 7 Приложения 5 к Соглашению (Строительство Объекта в соответствии с Проектной Документацией, Рабочей Документацией и Законодательством), пунктом 1.5.2.6 Соглашения (в части соблюдения сроков Создания);
3. Пунктом 1.3.1 Соглашения (обязательства Концессионера по Финансированию);
4. Пунктом 8.3 Приложения 5 к Соглашению (обеспечение 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет" за создаваемым Объектом Соглашения);
5. Пунктом 3.7 Приложения 5 к Соглашению (формирование Информационной модели и ведение Информационной модели в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе Правилами формирования и ведения информационной модели);
6. Пунктом 4.4 Приложения 5 к Соглашению (сведения о вносимых изменениях в Проектную Документацию);
7. Пунктами 1.5.2.3 Соглашения, 2.2.3, 2.3.1, 3.1 Части Б Приложения 13 к Соглашению (выполнение Концессионером Предварительных Условий Финансового Закрытия);
8. Пунктом 13.1.1.3 раздела 13 Приложения 12 к Соглашению (отчет об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта).

Объекты контроля:

1. Территория Строительства Объекта, включая все находящиеся на ней здания и сооружения, механизмы, оборудование, приборы и иные объекты, относящиеся к ней, равно как и любые объекты, связанные со Строительством Объекта на этапе Строительства, в том числе обеспечение 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет", а также факт реализации 10-го, 11-го, 12-го, 8-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го и 17-го этапов Строительства в соответствии с Приложением 5.1 к Соглашению.
2. Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, а именно:
 - акты о приемке выполненных работ по форме КС – 2 за период с 28.12.2022 по 02.10.2023 (в случае их отсутствия указать причину);
 - справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС – 3 за период с 28.12.2022 по 02.10.2023 (в случае их отсутствия указать причину);
 - исполнительные схемы по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений в соответствии с СП 70.13330.2012, ГОСТ Р 51872-2019 (в случае их отсутствия указать причину);
 - общие и специальные журналы (в соответствии с РД-11-05-2007, СП 11-110-99);

- сведения о выполнении пункта 3.7 Приложения 5 к Соглашению (формирование Информационной модели и ведение Информационной модели в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе Правилами формирования и ведения информационной модели);

- сведения о вносимых изменениях в Проектную Документацию (в части затрат на выполнение функций технического заказчика и аренду земельного участка, оплачиваемых за счет средств Капитального Гранта);

- сведения о ходе выполнения работ по выносу магистрального водопровода за границы земельного участка (срок завершения работ, объем выполненных работ);

- акт комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края по итогам плановой выездной проверки за июль - август 2023, указанной в программе проведения проверок от 28.11.2022 № 1056-22 (прочие документы по результатам проверки при их наличии);

- сведения о ходе выполнения Концессионером Предварительных Условий Финансового Закрытия;

- отчет об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта с приложением документов согласно пункту 13.1.1.3 раздела 13 Приложения 12 к Соглашению;

- сведения об исполнении обязательства Концессионера по Финансированию (в том числе в части Долевого Финансирования) с отражением источников, сумм затрат, целей такого финансирования.

В соответствии с Уведомлением Концессионером письмом от 06.10.2023 № 159/шб-дб *представлены следующие документы и сведения:*

- акты о приемке выполненных работ по форме КС – 2 за период с 28.12.2022 по 02.10.2023 (в случае их отсутствия указать причину);

- справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС – 3 за период с 28.12.2022 по 02.10.2023 (в случае их отсутствия указать причину);

- общие и специальные журналы (в соответствии с РД-11-05-2007, СП 11-110-99);

- реестр принятой исполнительной документации;

- ведомости объемов работ по выносу магистрального водопровода за границы земельного участка;

- акт внеплановой выездной проверки ГАСН от 07.07.2023, протокол осмотра № ПО 12-05/2023, письмо № 8-9-2396 от 12.09.2023 "О продлении срока устранения предписаний ГАСН до 30.10.2023";

- сведения о формировании Информационной модели;

- сведения о вносимых изменениях в Проектную Документацию;

- отчет Концессионера об исполнении обязательств, предусмотренных п. 13.1.1.3 раздела 13 Приложения 12 к Соглашению;

- сведения об исполнении обязательств по финансированию (в том числе в части долевого финансирования) с отражением источников, сумм затрат, целей;

- сведения о ходе выполнения Концессионером Предварительных Условий Финансового Закрытия.

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:

1. Соблюдение Концессионером сроков, установленных Приложением 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

1. Работы по реализации 10-го этапа Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 02.10.2023. Детальная информация указана в Приложении № 1 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 10-го этапа строительства" к настоящему акту.

2. Работы по реализации 11-го этапа Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 05.10.2023. Детальная информация указана в Приложении № 2 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 11-го этапа строительства" к настоящему акту.

3. Работы по реализации 12-го этапа Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 08.10.2023. Детальная информация указана в Приложении № 3 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 12-го этапа строительства" к настоящему акту.

4. Работы по реализации 8-го этапа Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 11.10.2023. Детальная информация указана в Приложении № 4 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 8-го этапа строительства" к настоящему акту.

5. Работы по реализации 13-го этапа Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 27.10.2023. Детальная информация указана в Приложении № 5 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 13-го этапа строительства" к настоящему акту.

6. Работы по реализации 14-го и 15-го этапов Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанных этапов приходится на 28.10.2023. Детальная информация указана в Приложении № 6 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 14-го и 15-го этапов строительства" к настоящему акту.

7. Работы по реализации 16-го и 17-го этапов Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанных этапов приходится на 31.10.2023. Детальная информация указана в Приложении № 7 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 16-го и 17-го этапов строительства" к настоящему акту.

2. Строительство Концессионером Объекта в соответствии с Проектной Документацией, Рабочей Документацией и Законодательством в объеме и сроки, установленные Соглашением.

В ходе осмотра строительной площадки 13.10.2023 выявлено следующее:

- Концессионером возобновлены работы по выносу сети водоснабжения \varnothing 400 мм;

- ведутся работы по армированию перекрытий подвала на участке "24-28", "А-М";

- ведутся работы по устройству подпорных стенок;
- Концессионер не приступил к работам по устройству участка фундаментной плиты в осях "1-14", "А-М";
- работы подготовительного периода Строительства выполнены частично, при этом Концессионером ведутся работы основного периода строительства (устройство фундаментной плиты и стен и колонн подвала).

По состоянию на 15.11.2023 отставание от утвержденного графика реализации этапов, в части выполнения работ подготовительного периода Строительства, установленного в Приложении 5.1 к Соглашению, составляет 191 календарный день.

За каждый день просрочки реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 к Соглашению, Концедентом начисляется неустойка, в случае неоплаты которой Концедент вправе обратиться в суд.

Также в результате выезда на строительную площадку КГКУ "Центр ГЧП" установлено, что по состоянию на 13.10.2023 Концессионером выполнен следующий объем строительно-монтажных работ:

- устройство фундаментной плиты (за исключением участка в осях "1-14", "А-М");
- устройство колонн стен, диафрагм, лифтовых шахт, лестничных клеток ниже отм. 0.000 (за исключением участка в осях "1-14", "А-М");
- частично выполнены работы по устройству подпорной стенки ПС-3.

Концессионер письмом от 06.10.2023 № 159/шб-дб в качестве сведений об объеме выполненных работ по выносу магистрального водопровода за границы земельного участка предоставил ведомости объемов работ. Также по информации Концессионера срок завершения указанных работ до 01.11.2023. Отмечаем, что по состоянию на 15.11.2023 Концессионером не завершены работы по переустройству сети водопровода.

Концессионер письмом от 06.10.2023 № 159/шб-дб предоставил акты выполненных работ по форме КС-2 (далее – КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – КС-3) за период с 28.09.2022 по 20.09.2023.

В нарушение подпункта 4.1.3 пункта 4.1 раздела 4 Части Б Приложения 7 к Соглашению и подпункта 13.1.1.4 пункта 13.1 раздела 13 Приложения 12 к Соглашению представленные концессионером копии КС-2 и КС-3, подготовленные Генеральным Подрядчиком или иным Привлеченным Лицом, не подписаны и не заверены Концессионером.

Кроме того, объем строительно-монтажных работ на которые представлены документы, указанные в настоящем пункте, не сопоставим с объемом фактически выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период. Этот объем также зафиксирован на момент осмотра строительной площадки 13.10.2023 (указан в настоящем пункте акта).

В связи с чем, обращаем внимание, что подписание КС-2 и КС-3 по фактически выполненным объемам строительно-монтажных работ после увеличения сметной стоимости, определенной вновь откорректированной Проектной Документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, является недопустимым. Данный факт может

иметь признаки искусственного увеличения стоимости Создания Объекта, что будет свидетельствовать в первую очередь о неэффективном использовании бюджетных средств.

Информация о заключении договора на осуществление строительного контроля с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением в адрес КГКУ "Центр ГЧП" не поступала.

Строительство Объекта, как указано выше, осуществляется в соответствии с Законодательством, ввиду чего расходы Концессионера на оплату услуг строительного контроля иным организациям, не соответствующим постановлению Правительства РФ от 12.09.2020 № 1413, понесенные за счет средств Капитального Гранта, не соответствуют целевому назначению Капитального Гранта.

Также, Концессионер представил письмо Комитета государственного строительного надзора Правительства края (далее – ГАСН) от 12.09.2023 № 8-9-2396 о продлении срока исполнения предписания от 07.07.2023 № С 02-05/2023 до 30.10.2023.

По состоянию на 15.11.2023 замечания, указанные в предписании ГАСН от 07.07.2023 № С 02-05/2023 не устранены Концессионером.

Кроме того, Концессионер не предоставил акт ГАСН по итогам плановых выездных проверок за май-июнь 2023 и за июль – август 2023, указанных в программе проведения проверок от 28.11.2022 № 1056-22.

3. Обязательства Концессионера по внебюджетному финансированию Создания Объекта.

Концессионером в соответствии с Уведомлением и актом о результатах мероприятий контроля от 11.10.2023 не представлена в адрес Концедента детализированная информация об исполнении обязательства Концессионера по Финансированию (в том числе в части Долевого Финансирования) с отражением сумм затрат, целей, источников такого внебюджетного финансирования с приложением копий первичных учетных документов (договоров, подписанных Концессионером актов о приемке выполненных работ по Созданию по форме КС-2 или аналогичных форм актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, или аналогичных форм справок, и (или) актов приема – передачи имущества, товарных накладных по форме ТОРГ -12 или аналогичной форме, платежных поручений и т.д), подтверждающих понесенные Концессионером затраты, источником финансового обеспечения которых являются внебюджетные средства, привлеченные Концессионером в соответствии с Финансовой моделью и условиями Соглашения, а также с указанием причин и факторов непривлечения Финансирования в сроки, установленные Финансовой моделью.

Согласно Финансовой модели, являющейся в соответствии с пунктами 1.1.2, 10.14 Соглашения, пунктом 11 Приложения 12 к Соглашению неотъемлемой частью Соглашения, **осуществление Концессионером Финансирования начинается с июля 2022 года, в частности, привлекается кредит на уплату НДС в размере 323 млн. рублей.**

При этом, согласно первичным учетным документам, являющимся приложениями к отчету об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта (пункт 7 настоящего акта), оплата Концессионером, Генеральным подрядчиком сумм по заключенным договорам производилась за счет средств Капитального Гранта с включением в такие расходы НДС.

Абзацами пятым – седьмым пункта 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам отдельных субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, предусматривающих создание в субъектах Российской Федерации дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором, в рамках государственной программы Российской Федерации "Развитие образования" (Приложение № 27 к государственной программе РФ "Развитие образования", утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.12.2017 № 1642) императивно установлены целевые направления расходования средств Капитального Гранта, исключаящие его направление на уплату НДС в составе расходов Концессионера на Создание.

Вышеуказанная норма транслирована в Соглашении (определение термина "Капитальный Грант" в Приложении 1 к Соглашению, пункт 3.1 Приложения 12 к Соглашению, Финансовая модель), согласно положениям которого Капитальный Грант является принятием Концедентом на себя части расходов (софинансированием части затрат) на Создание Объекта Соглашения без учета НДС в составе таких затрат.

Кроме того, пунктом 4.1.1 Соглашения прямо установлено обязательство Концессионера по осуществлению затрат на уплату НДС в составе расходов в связи с Созданием Объекта Соглашения за счет собственного финансирования и (или) привлеченного (заемного) финансирования.

Также обращаем внимание, что в соответствии со статьями 163, 174.1, 176 и 176.1 Налогового кодекса РФ, Концессионер вправе обратиться в налоговые органы в целях получения вычета, возмещения, возврата или зачета суммы уплаченного им НДС. Учитывая налоговый период, установленный для НДС (квартал) указанное право могло быть реализовано Концессионером в период реализации Соглашения.

На основании изложенного, непредставление информации об исполнении обязательства Концессионера по Финансированию, в том числе о привлечении кредита на уплату НДС и о реализации права на получение вычета, возмещения, возврата или зачета суммы уплаченного Концессионером НДС, в совокупности с результатами анализа документации, прилагаемой к отчету об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта, свидетельствует о направлении средств Капитального гранта на уплату НДС, что не соответствует целевому назначению данных

бюджетных средств, императивно установленному федеральным нормативным правовым актом, Соглашением.

4. Обеспечение Концессионером 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет" за создаваемым Объектом Соглашения.

Концессионером обеспечено 24-часовое онлайн-видеонаблюдение с трансляцией в сети "Интернет".

5. Обязательства Концессионера по формированию Информационной модели и ведение Информационной модели в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе Правилами формирования и ведения информационной модели.

В соответствии с информацией, предоставленной в письме от 06.10.2023 № 159/шб-дб, Концессионером ведется работа по подбору организации для формирования Информационной модели.

При этом в соответствии с пунктами 3.7 и 7.13 Приложения 5 к Соглашению при Проектировании и Строительстве Концессионер должен осуществлять формирование и ведение Информационной модели в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе с Правилами формирования и ведения информационной модели, Соглашением.

При этом Концессионером 24.11.2022 направлено извещение о начале строительства объекта в комитет государственного строительного надзора.

На основании изложенного Концессионер в соответствии с пунктами 3.7 и 7.13 Приложения 5 к Соглашению должен был обеспечить формирование и ведение Информационной модели начиная с 24.11.2022, однако по состоянию на 15.11.2023 Концессионером ведется работа по подбору организации для формирования Информационной модели.

6. Сведения о вносимых изменениях в Проектную Документацию.

Во исполнение пункта 4.4 Приложения 5 к Соглашению Концессионер письмом от 21.09.2023 № 149/шб направил в адрес Концедента проект задания на корректировку Проектной Документации (сведения о вносимых в Проектную Документацию изменениях).

По результатам рассмотрения проекта задания на корректировку Проектной Документации КГКУ "Центр ГЧП" направлено письмо в адрес Концедента от 26.09.2023 № 869.

7. Обязательства Концессионера по выполнению Предварительных Условий Финансового Закрытия.

По вопросу выполнения Концессионером Предварительных Условий Финансового Закрытия письмом Концессионера от 06.10.2023 № 159/шб-дб представлена информация о том, что Концессионером ведется активная работа с ОА "Банк ДОМ.РФ", в ближайшее время планируется заседание кредитного комитета по вопросу предоставления заемных средств под Проект.

Проект Прямого соглашения представлен в период оформления настоящего акта письмом Концессионера от 11.10.2023 № 168/шб-дб, и находится на рассмотрении Концедента в соответствии с условиями Соглашения.

8. Обязательства Концессионера по предоставлению отчета об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта.

В период проведения мероприятий контроля письмом от 06.10.2023 № 157/шб-дб, представлен отчет № 8 от 30.09.2023 об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта с приложением документов согласно пункту 13.1.1.3 раздела 13 Приложения 12 к Соглашению за период с 01.09.2023 по 30.09.2023 (далее – Отчет).

В составе входящей в Отчет документации в нарушение пункта 13.1.1.3 Приложения 12 к Соглашению не представлен реестр затрат Концессионера в связи с Созданием, на софинансирование которых был направлен Капитальный Грант.

Сведения о вносимых изменениях в Проектную Документацию (в части затрат на выполнение функций технического заказчика) представлены в отношении иного юридического лица (ООО "Школа Будущего – Строитель").

Отмечаем, что Концессионером до настоящего времени не представлена полная отчетность на сумму авансовых платежей Капитального Гранта, выплаченного за период с июля 2022 года по октябрь 2023 года, а именно не представлены в полном объеме документы, подтверждающие целевое расходование средств Капитального Гранта, за счет которых Концессионером и Генеральным подрядчиком, за действия которого Концессионер несет ответственность перед Концедентом как за свои собственные (пункт 2 части 1 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пункт 5.2 Приложения 5 к Соглашению), осуществлены расходы по выплате авансовых платежей контрагентам в соответствии с заключенными им договорами поставок, оказания услуг, выполнения работ, срок исполнения (подтверждения использования аванса) по которым наступил.

Кроме того, в силу статьи 306.4 БК РФ, статьи 15.14 КоАП РФ целевое использование средств капитального гранта вытекает из Приложения № 27 к государственной программе РФ "Развитие образования", утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.12.2017 № 1642, пункта 4.1.1 Соглашения, пунктов 2.2.1, 13.1.1.1 Приложения 12 к Соглашению, пункта 4.2 Приложения 14 к Соглашению.

Согласно терминологии, приведенной в Приложении 1 к Соглашению, под созданием понимается проектирование, строительство, осуществляемое во исполнение Соглашения.

По условиям Соглашения (пункт 5.1 раздела 5 Приложения 5 к Соглашению), Концессионер обязан обеспечить Строительство Объекта в соответствии с Соглашением, Законодательством, Проектной Документацией и Рабочей Документацией.

Состав работ по Строительству при этом определяется Соглашением, Законодательством, Проектной Документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в состав которой в том числе входит сводный сметный расчет стоимости строительства (постановление

Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию") и Рабочей Документацией.

Таким образом, целевым использованием средств Капитального Гранта является направление средств капитального гранта и оплата денежных обязательств на цели, соответствующие целям Соглашения, а именно на затраты Концессионера, связанные с созданием объекта Соглашения, в том числе строительством в соответствии с Проектной Документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы от 31.10.2022 № 27-1-1-3-076483-2022.

В соответствии с пунктом 171 главы IX Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, в главы 1 и 12 сводного сметного расчета включаются затраты, на работы по подготовке проектной и рабочей документации соответственно.

Согласно пункту 4 Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр, затраты на осуществление функций технического заказчика в случае финансового обеспечения его деятельности за счет капитальных вложений бюджетных средств, выделяемых на строительство объектов капитального строительства, определяются расчетом и включаются в графы 7 и 8 главы 10 "Содержание службы заказчика. Строительный контроль" сводного сметного расчета стоимости строительства.

Затраты, направленные на оплату вознаграждения технического заказчика, отсутствуют в Проектной Документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы от 31.10.2022 № 27-1-1-3-076483-2022.

Затраты Концессионера на оплату вознаграждения технического заказчика, осуществленные им за счет средств Капитального Гранта, являются несоответствующими целевому назначению бюджетных средств по вышеуказанным основаниям, ввиду их отсутствия в Проектной Документации.

Повторно обращаем внимание, что постановлением Правительства РФ от 12.09.2020 № 1413 императивно установлено, что строительный контроль по объектам капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета в рамках государственных программ Российской Федерации, в том числе программы "Развитие образования", осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

В связи с указанным, учитывая принятое Концессионером обязательство по осуществлению Создания Объекта Соглашения в соответствии с законодательством, направление Концессионером средств

Капитального гранта на оплату услуг технического заказчика в части осуществления им строительного контроля также не соответствуют целевому назначению бюджетных средств (Капитального Гранта).

Ввиду вышеизложенного письмом Концедента от 20.09.2023 № 07.1-10-7841 в адрес Концессионера направлено мотивированное уведомление об отказе в подтверждение целевого расходования авансовых платежей.

Обстоятельства, указанные в пунктах 1, 8 настоящего акта в силу норм БК РФ являются в том числе предметом проверки соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления Денежных Обязательств Концедента осуществляемой главным распорядителем бюджетных средств, учитывая, что главным распорядителем бюджетных средств в отношении Капитального Гранта является министерство экономического развития края, КГКУ "Центр ГЧП" будет направлено соответствующее уведомление о необходимости проведения проверки главного распорядителя бюджетных средств в его адрес.

В случае подтверждения главным распорядителем бюджетных средств факта нецелевого использования бюджетных средств по итогам указанной проверки, указанные средства подлежат возврату в краевой бюджет.

Решили

Концессионеру:

1. Принять меры для сокращения отставания от утвержденного графика производства работ, в части выполнения работ подготовительного периода Строительства.
2. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 10-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 10-го этапа Строительства.
3. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 11-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 11-го этапа Строительства.
4. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 12-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 12-го этапа Строительства.
5. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 8-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 8-го этапа Строительства.
6. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 13-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда

на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 13-го этапа Строительства.

7. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 14-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 14-го этапа Строительства.

8. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 15-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 15-го этапа Строительства.

9. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 16-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 16-го этапа Строительства.

10. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 17-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 17-го этапа Строительства.

11. К следующим мероприятиям контроля направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" акты ГАСН по итогам плановых выездных проверок за май-июнь 2023 и за июль – август 2023, указанных в программе проведения проверок от 28.11.2022 № 1056-22.

КГКУ "Центр ГЧП":

1. Организовать повторный выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 10-го этапа Строительства, после получения от Концессионера уведомления о факте реализации 10-го этапа Строительства от Концессионера.

2. Организовать повторный выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 11-го этапа Строительства, после получения от Концессионера уведомления о факте реализации 11-го этапа Строительства от Концессионера.

3. Организовать повторный выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 12-го этапа Строительства, после получения от Концессионера уведомления о факте реализации 12-го этапа Строительства от Концессионера.

4. Организовать повторный выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 8-го этапа Строительства, после получения от Концессионера уведомления о факте реализации 8-го этапа Строительства от Концессионера.

5. Организовать повторный выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 13-го этапа Строительства, после

получения от Концессионера уведомления о факте реализации 13-го этапа Строительства от Концессионера.

6. Организовать повторный выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 14-го этапа Строительства, после получения от Концессионера уведомления о факте реализации 14-го этапа Строительства от Концессионера.

7. Организовать повторный выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 15-го этапа Строительства, после получения от Концессионера уведомления о факте реализации 15-го этапа Строительства от Концессионера.

8. Организовать повторный выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 16-го этапа Строительства, после получения от Концессионера уведомления о факте реализации 16-го этапа Строительства от Концессионера.

9. Организовать повторный выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 17-го этапа Строительства, после получения от Концессионера уведомления о факте реализации 17-го этапа Строительства от Концессионера.

Приложение: Акт фиксации факта реализации (нереализации) 10-го этапа строительства на 3 л. в 1 экз.
 Акт фиксации факта реализации (нереализации) 11-го этапа строительства на 3 л. в 1 экз.
 Акт фиксации факта реализации (нереализации) 12-го этапа строительства на 3 л. в 1 экз.
 Акт фиксации факта реализации (нереализации) 8-го этапа строительства на 3 л. в 1 экз.
 Акт фиксации факта реализации (нереализации) 13-го этапа строительства на 3 л. в 1 экз.
 Акт фиксации факта реализации (нереализации) 14-го и 15-го этапов строительства на 3 л. в 1 экз.
 Акт фиксации факта реализации (нереализации) 16-го и 17-го этапов строительства на 3 л. в 1 экз.

Криволап
Владимир Николаевич -

Мочалова
Ксения Александровна -

Тюрин
Никита Александрович -

Долгих
Яна Валерьевна -

Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

с учетом комментариев и пояснений, указанных в Приложении к Акт

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "Школа Будущего – Демьяна Бедного")

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 21.06.2023 № 5 :

Лехова Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

- Лехова
(подпись)

21 июня 2023

Приложение к Акту
о результатах контроля за соблюдением концессионером
условий концессионного соглашения от 15 ноября 2023 г.

По подпункту 7 пункта 1:

Работы по реализации 16 этапа начаты. В районе спортивного ядра вывезен непригодный грунт. Частично выполнена засыпка и уплотнение грунта.

По пункту 2:

Работы подготовительного периода Строительства выполнены;

Срок окончания работ по выносу магистрального водопровода по договору подряда – 15.12.2023;

Была разовая проверка ГАСН от 07.07.2023;

По пункту 3:

Понятие «Финансирование» более широкое понятие и подразумевает не просто перечисление денежных средств, т.е. «оплату», а подразумевает предусмотренный бюджетным законодательством процесс выделения денежных средств и их использования по целевому назначению. В нашем случае финансирование строительства Объекта, которым предусмотрены денежные средства на реализацию соответствующих программ, выделение денежных средств, доведение денежных средств до получателей, казначейское сопровождение. В рамках этих правоотношений осуществляются конкретные платежи. Перечень затрат по проекту и конкретных платежей составляет множество операций по перечислению денежных средств.

Указание в документах о предоставлении субсидии на финансирование затрат на оплату приобретаемых товаров (работ, услуг), без включения в состав таких затрат сумм предъявленного НДС, есть определение объема финансирования, а не определение порядка проведения платежей за товары (работы, услуги) используемые при строительстве Объекта.

Приложением № 27 Постановления Правительства РФ от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», определено, что «капитальный грант» - часть расходов по концессионному соглашению, принимаемая на себя концедентом в целях софинансирования расходов концессионера на создание (реконструкцию) объекта образования (без учета налога на добавленную стоимость в составе таких затрат), в соответствии с условиями концессионного соглашения до ввода такого объекта образования в эксплуатацию.

Пункт 10 Приложения 27 к Постановлению Правительства определяет следующее, *«в случае если объект образования является объектом концессионного соглашения,*

субсидии предоставляются с учетом следующей структуры финансового обеспечения проекта...». Указанная цитата еще раз доказывает, что на законодательном уровне не определен порядок совершения платежей, а определена структура финансирования и правила определения объемов финансирования.

Подпункт д) указанного пункта 10 определяет, что концессионер осуществляет финансирование затрат на уплату налога на добавленную стоимость в составе расходов в связи с созданием (реконструкцией) объекта образования за счет собственных и (или) привлеченных (заемных) инвестиций.

Как видно, нормативный документ в соответствии с которым предоставляется субсидия определяет аналогичный подход. В нем речь не идет об оплате НДС Концессионером по каждой операции, а указано на несение затрат на уплату НДС в составе расходов.

Таким образом, из объема финансирования затрат из бюджета исключается сумма НДС. Тем самым определяется объем бюджетного финансирования и в следствии чего Концессионер должен предоставить собственные средства равные сумме предъявленного НДС. Это не значит, что Концессионер должен по каждой операции проводить отдельно платеж в счет «оплаты» НДС или синхронно перечислять в казначейство сумму равную сумме НДС, включенную в общую стоимость товара, оплаченного с лицевого счета в казначействе, если оплата за конкретный товар произведена бюджетными средствами.

Кроме того, указанное выше подтверждается порядком формирования платежных поручений независимо от источника финансирования. Денежные средства, полученные в виде «Капитального гранта», направляются на цели создания, в том числе на расчеты с контрагентами за товары (работы, услуги) и **безусловно в платежном поручении в соответствии с Положением Банка России от 29.06.21 №762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств» указывается «оплата с учетом НДС»**, если получатель не находится на УСН.

По абзацу 2 пункта 8:

В ежемесячных отчетах об исполнении обязательств Концессионера на стадии создания за счет полученных авансовых платежей КГ согласно п.13.1.1.3 содержится вся информация по затратам в связи с созданием (в п.2 Оплата поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг). В связи с этим, мы считаем, что отдельный реестр затрат не нужен, т.к. вся информация находится в одном месте и будет дублироваться. Также сообщаем, что при направлении заявления на выплату КГ предоставляется Реестр расходов, связанных с Созданием за период с 22 г. нарастающим итогом (во вложении исх.158-ШБ-ДБ).

Представитель по договору № 5 от 22.06.2023 г.
Лихова Мария Юрьевна
Лихова

21.11.2023 г.

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"02" октября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 02.10.2023 по 31.10.2023, в соответствии с уведомлением от 26.09.2023 № 868 (далее – Уведомление), 02.10.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 10-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятий контроля, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по строительству и контролю КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.06.2023 № 5 :

Лехова Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

- Начальник департамента
(должность)

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 10-го этапа Строительства, срок реализации которого 01.10.2023, входят работы по устройству крылец, входов и приямков.

Результат комиссионного осмотра:

- в ходе осмотра строительной площадки 02.10.2023 выявлено, что работы 10-го этапа Строительства не начаты;

- продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го и 9-го этапов Строительства.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 02.10.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 2 655 000 рублей (два миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч) 00 копеек в том числе за нарушение:

- 1-го этапа Строительства, составляет 735 000 (семьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 2-го этапа Строительства, составляет 545 000 (пятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 3-го этапа Строительства, составляет 455 000 (четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 4-го этапа Строительства, составляет 335 000 (триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 5-го этапа Строительства, составляет 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек;

- 7-го этапа Строительства, составляет 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 6-го этапа Строительства, составляет 145 000 (сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 9-го этапа Строительства, составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 02.10.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 10-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 10-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич

-

Мочалова
Ксения Александровна

-

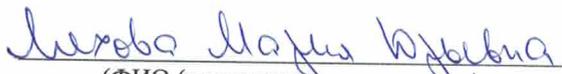
Тюрин
Никита Александрович

-

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)



С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего-Демьяна Бедного".



(ФИО (последнее при наличии)
представителя Концессионера)



(подпись)

"02" 10 2023 г

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"05" октября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 02.10.2023 по 31.10.2023, в соответствии с уведомлением от 26.09.2023 № 868 (далее – Уведомление), 05.10.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 11-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятий контроля, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по строительству и контролю КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.08.2023 № 5 :

Лехова Мария Юрьевна - Нарышкин Александрович
(ФИО (последнее – при наличии) представителя Концессионера) (должность)

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 11-го этапа Строительства, срок реализации которого 04.10.2023, входят работы по устройству тепловых сетей.

Результат комиссионного осмотра:

- в ходе осмотра строительной площадки 05.10.2023 выявлено, что работы 11-го этапа Строительства не начаты;

- продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 9-го и 10-го этапов Строительства.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 05.10.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 2 795 000 рублей (два миллиона семьсот девяносто пять тысяч) 00 копеек в том числе за нарушение:

- 1-го этапа Строительства, составляет 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 2-го этапа Строительства, составляет 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 3-го этапа Строительства, составляет 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 4-го этапа Строительства, составляет 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 5-го этапа Строительства, составляет 255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 7-го этапа Строительства, составляет 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 6-го этапа Строительства, составляет 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 9-го этапа Строительства, составляет 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 10-го этапа Строительства, составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 05.10.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 11-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 11-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич

-

Мочалова
Ксения Александровна

-

Тюрин
Никита Александрович

-

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)



С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего-Демьяна Бедного".



(ФИО (последнее - при наличии)
представителя Концессионера)



(подпись)

"05" 10 2023 г

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"08" октября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 02.10.2023 по 31.10.2023, в соответствии с уведомлением от 26.09.2023 № 868 (далее – Уведомление), 08.10.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 12-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятий контроля, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.08.2023 № 5 :

Лихова Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

Иванович Геннадий Владимирович
(должность)

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 12-го этапа Строительства, срок реализации которого 07.10.2023, входят работы по устройству водоснабжения.

Результат комиссионного осмотра:

- в ходе осмотра строительной площадки 07.10.2023 выявлено, что работы 12-го этапа Строительства не начаты;
- продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 11-го этапов Строительства.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 08.10.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 2 950 000 рублей (два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) 00 копеек в том числе за нарушение:

- 1-го этапа Строительства, составляет 765 000 (семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 2-го этапа Строительства, составляет 575 000 (пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 3-го этапа Строительства, составляет 485 000 (четыриста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 4-го этапа Строительства, составляет 365 000 (триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 5-го этапа Строительства, составляет 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 7-го этапа Строительства, составляет 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 6-го этапа Строительства, составляет 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 9-го этапа Строительства, составляет 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 10-го этапа Строительства, составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 11-го этапа Строительства, составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 08.10.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит

исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Ревизии Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 12-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 12-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич

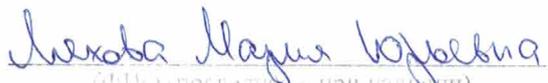
Мочалова
Ксения Александровна

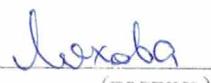
Тюрин
Никита Александрович

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)



С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего-Демьяна Бедного".


(Ф.И.О. (последнее -- при наличии)
представителя Концессионера)


(подпись)

"08" октября 2023 г

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"11" октября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 02.10.2023 по 31.10.2023, в соответствии с уведомлением от 26.09.2023 № 868 (далее – Уведомление), 08.10.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 8-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятий контроля, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.06.2023 № 5 :

Лихова Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

- Калашник Зинаида Юрьевна
(должность)

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 8-го этапа Строительства, срок реализации которого 10.10.2023, входят работы по устройству кровли.

Результат комиссионного осмотра:

- в ходе осмотра строительной площадки 11.10.2023 выявлено, что работы 8-го этапа Строительства не начаты;

- продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го этапов Строительства.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 11.10.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 3 120 000 рублей (три миллиона сто двадцать тысяч) 00 копеек в том числе за нарушение:

- 1-го этапа Строительства, составляет 780 000 (семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 2-го этапа Строительства, составляет 590 000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек;

- 3-го этапа Строительства, составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;

- 4-го этапа Строительства, составляет 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 5-го этапа Строительства, составляет 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 7-го этапа Строительства, составляет 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек;

- 6-го этапа Строительства, составляет 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек;

- 9-го этапа Строительства, составляет 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 10-го этапа Строительства, составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 11-го этапа Строительства, составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 12-го этапа Строительства, составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 11.10.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 8-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 8-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич

Мочалова
Ксения Александровна

Тюрин
Никита Александрович

- _____
- _____
- _____

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)

С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего-Демьяна Бедного".

Александра Мария Юрьевна
(ФМО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

Александра
(подпись)

"11" октября 2023 г

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"27" октября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 02.10.2023 по 31.10.2023, в соответствии с уведомлением от 26.09.2023 № 868 (далее – Уведомление), 27.10.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 13-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятий контроля, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.09.2023 № 5 :

Мехова Мария Юрьевна - Мочалов Дмитрий Александрович
(ФИО (последнее – при наличии) представителя Концессионера) (должность)

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 13-го этапа Строительства, срок реализации которого 26.10.2023, входит диспетчеризация инженерного оборудования.

Результат комиссионного осмотра:

- в ходе осмотра строительной площадки 27.10.2023 выявлено, что работы 13-го этапа Строительства не начаты;

- продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 8-го этапов Строительства.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 27.10.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 4 085 000 рублей (четыре миллиона восемьдесят пять тысяч) 00 копеек в том числе за нарушение:

- 1-го этапа Строительства, составляет 860 000 (восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 2-го этапа Строительства, составляет 670 000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 3-го этапа Строительства, составляет 580 000 (пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 4-го этапа Строительства, составляет 460 000 (четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 5-го этапа Строительства, составляет 365 000 (триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 7-го этапа Строительства, составляет 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 6-го этапа Строительства, составляет 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 9-го этапа Строительства, составляет 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 10-го этапа Строительства, составляет 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек;

- 11-го этапа Строительства, составляет 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- 12-го этапа Строительства, составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек;

- 8-го этапа Строительства, составляет 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 27.10.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 13-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 13-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич

-

Мочалова
Ксения Александровна

-

Тюрин
Никита Александрович

-

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)



С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего-Демьяна Бедного".



(ФИО (последнее ~~при наличии~~)
представителя Концессионера)



(подпись)

"27" октября 2023 г

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"28" октября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 02.10.2023 по 31.10.2023, в соответствии с уведомлением от 26.09.2023 № 868 (далее – Уведомление), 27.10.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 14-го и 15-го этапов Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятий контроля, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 21.08.2023 № 5 :

Мерова Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

Масальникова Денис Юрьевич
(должность)

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 14-го этапа Строительства, срок реализации которого 27.10.2023, входит отделка крылец.

В состав 15-го этапа Строительства, срок реализации которого 27.10.2023, входит устройство контрольно-пропускного пункта.

Результат комиссионного осмотра:

- в ходе осмотра строительной площадки 28.10.2023 выявлено, что работы 14-го и 15-го этапов Строительства не начаты;

- продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 8-го, 13-го этапов Строительства.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 28.10.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 4 160 000 рублей (четыре миллиона сто шестьдесят тысяч) 00 копеек в том числе за нарушение:

- 1-го этапа Строительства, составляет 865 000 (восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 2-го этапа Строительства, составляет 675 000 (шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 3-го этапа Строительства, составляет 585 000 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 4-го этапа Строительства, составляет 465 000 (четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 5-го этапа Строительства, составляет 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 7-го этапа Строительства, составляет 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 6-го этапа Строительства, составляет 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 9-го этапа Строительства, составляет 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 10-го этапа Строительства, составляет 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 11-го этапа Строительства, составляет 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- 12-го этапа Строительства, составляет 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 8-го этапа Строительства, составляет 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек;
- 13-го этапа Строительства, составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 28.10.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 14-го и 15-го этапов Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 14-го и 15-го этапов Строительства.

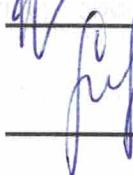
Криволап
Владимир Николаевич

-



Мочалова
Ксения Александровна

-



Тюрин
Никита Александрович

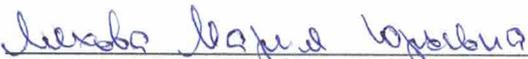
-



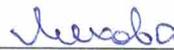
Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)



С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего-Демьяна Бедного".



(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)



(подпись)

"22" октября 2023 г

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"31" октября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 02.10.2023 по 31.10.2023, в соответствии с уведомлением от 26.09.2023 № 868 (далее – Уведомление), 31.10.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 16-го и 17-го этапов Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятий контроля, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.09.2023 № 5 :

Махова Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

- Начальник организации
(должность)

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 16-го этапа Строительства, срок реализации которого 30.10.2023, входит устройство спортивных площадок и площадок для отдыха.

В состав 17-го этапа Строительства, срок реализации которого 30.10.2023, входят технологические решения 0-4 этажей.

Результат комиссионного осмотра:

- в ходе осмотра строительной площадки 31.10.2023 выявлено, что работы 16-го и 17-го этапов Строительства не начаты;

- продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 8-го, 13-го, 14-го, 15-го этапов Строительства.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 31.10.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 4 395 000 рублей (четыре миллиона триста девяносто пять тысяч) 00 копеек, в том числе за нарушение:

- 1-го этапа Строительства, составляет 880 000 (восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 2-го этапа Строительства, составляет 690 000 (шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек;

- 3-го этапа Строительства, составляет 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек;

- 4-го этапа Строительства, составляет 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 5-го этапа Строительства, составляет 385 000 (триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 7-го этапа Строительства, составляет 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек;

- 6-го этапа Строительства, составляет 290 000 (двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек;

- 9-го этапа Строительства, составляет 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- 10-го этапа Строительства, составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- 11-го этапа Строительства, составляет 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 12-го этапа Строительства, составляет 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- 8-го этапа Строительства, составляет 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 13-го этапа Строительства, составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 14-го этапа Строительства, составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- 15-го этапа Строительства, составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 31.10.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 16-го и 17-го этапов Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 16-го и 17-го этапов Строительства.

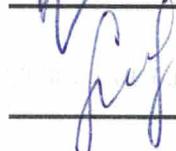
Криволап
Владимир Николаевич

-



Мочалова
Ксения Александровна

-

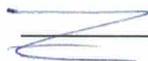


Тюрин
Никита Александрович

-



Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)



С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего-Демьяна Бедного".

Лихова Мария Юрьевна

-

Лихова