

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

9 августа 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Школа в мкр. Ореховая Сопка на 2100 мест г. Хабаровска" от 28.04.2023 № 06-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 28.04.2023 № 265-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Ореховая Сопка" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 18.07.2023 по 28.07.2023, проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, связанных с созданием Объекта (далее – мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 12.07.2023 № 586 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление от 12.07.2023 № 586):

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по строительству и контролю КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Шаповал Елена Владимировна	-	юрист отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП"

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 28.04.2023 № 3:

Мухина Диана Вячеславовна	-	представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью "Школа Будущего - Ореховая Сопка".
------------------------------	---	---

Предмет мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

- подразделом 3.2 раздела 3 Приложения 5 к Соглашению (внесение изменений в Проектную Документацию);
- подразделом 2.1.3 раздела 2 Приложения 5 к Соглашению (обеспечение исполнения обязательств по Созданию);
- подраздел 3.1 раздела 3 Приложения 15 к Соглашению (наличие Необходимого Страхового Покрытия).

Объекты контроля:

1. Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению.

2. Выполнение мер по устранению замечаний, нарушений и (или) недостатков, указанных в акте о результатах контроля от 04.07.2023, в части предоставления обеспечения исполнения обязательств по Соглашению способами, предусмотренными разделом 6 Соглашения.

Концессионер был своевременно уведомлен о проведении мероприятий контроля, дате начала и окончания и о сроках предоставления документов (Уведомление от 12.07.2023 № 586).

Процедура мероприятий контроля была осуществлена посредством анализа предоставленных Концессионером документов и осмотра территории Строительства.

В соответствии с Уведомлением от 12.07.2023 № 586 Концессионером письмом от 17.07.2023 № 15/шб-ос *представлены следующие документы и сведения:*

- информация о внесении изменений в Проектную Документацию в целях соблюдения условия Соглашения, установленного подразделом 3.2 раздела 3 Приложения 5 к Соглашению;

- договор страхования ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению № 021ПП4180001092 от 03.07.2023;

- информация о ходе предоставления Необходимого Страхового Покрытия.

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:

1. Во исполнение подраздела 3.2 раздела 3 Приложения 5 к Соглашению Концессионер направил проект технического задания на внесение изменений в Проектную документацию на согласование в адрес министерства экономического развития края (исх. от 13.07.2023 № 13/шб-ос).

По результатам рассмотрения технического задания, представленного Концессионером, Концедент сформировал и направил в адрес Концессионера замечания (исх. от 26.07.2023 № 07.1-10-6115).

2. Во исполнение подраздела 2.1.3 раздела 2 Приложения 5 к Соглашению Концессионер предоставил договор страхования ответственности концессионера за нарушение обязательств по Соглашению № 021ПП4180001092 от 03.07.2023 (далее – договор страхования), (исх. № 14/ШБ – ОС от 13.07.2023).

Пунктом 6.1 раздела 6 Соглашения определен порядок предоставления обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, в том числе и на стадии Создания Объекта.

В соответствии с условиями представленного Концессионером договора страхования выгодоприобретателем при наступлении страхового случая является Концедент, что соответствует целям обеспечения исполнения Концессионером обязательств, являющихся покрытием рисков Концедента, связанных с бюджетными ассигнованиями, перечисляемыми на реализацию Соглашения в случае срыва его исполнения на стадии Создания Объекта Соглашения.

Следует учитывать, что пунктом 2.4 договора страхования, предусмотрено обеспечение исполнения обязательств Страхователя (Концессионера) лишь в части Проектирования (на период проектирования) и Строительства (на период строительства) объекта Соглашения, не включая Оснащение.

Вместе с тем, Оснащение является этапом Создания, исходя из терминологии, изложенной в Приложении 1 к Соглашению, соответственно необходимо внесение изменений в пункт 2.4 раздела 2 договора страхования в части расширения обязательств, обеспечиваемых договором страхования, путем включения этапа Оснащения.

Договор страхования соответствует требованиям, указанным в подпунктах 6.1.7, 6.1.8 пункта 6.1 раздела 6 Соглашения по следующим параметрам:

- страховая сумма установлена в размере 30 000 000 (тридцати миллионов) рублей, что соответствует подпункту 6.1.2 пункта 6.1 раздела 6 Соглашения;

- срок страхования - по 31.01.2025, что соотносится с условием о действительности обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, предусмотренном подпунктом 6.1.2 пункта 6.1 раздела 6 Соглашения - до даты, истекающей через 1 (один) месяц после ввода в эксплуатацию, что сопоставимо со сроком исполнения Концессионером обязанности по Созданию – не позднее 31.12.2024, указанном в подпункте 2.2.1 пункта 2.2 раздела 2 Соглашения.

3. В соответствии подразделом 3.1 раздела 3 Приложения 15 к Соглашению Концессионер обязан застраховать риск повреждения или утраты (гибели) оборудования и материалов, используемых при Создании, результата работ по Созданию в результате любых событий или действий (бездействий), за исключением умышленных действий (бездействий) Сторон и (или) лиц, за действия которых Стороны в соответствии с Законодательством и Соглашением отвечают как за свои собственные, а также риск причинения ущерба имуществу третьих лиц, вреда жизни или здоровью третьих лиц при осуществлении Создания со страховой суммой не менее 40 000 000 (сорок миллионов) рублей в год в течение 2 (двух) месяцев с даты получения Разрешения на Строительство Разрешение на Строительство от № 27-23-47-2023 получено 23.06.2023, **соответственно**

крайняя дата предоставления Необходимого Страхового Покрытия до 23.08.2023.

Решили Концессионеру:

1. Направить Концеденту исправленное техническое задание на корректировку проектной документации в срок до 14.08.2023.

2. К повторным мероприятиям контроля представить информацию о внесении изменений в пункт 2.4 раздела 2 договора страхования в части включения Оснащения в перечень обязательств, обеспечиваемых договором страхования.

3. Предоставить Концеденту Необходимое Страховое Покрытие в срок до 23.08.2023.

Криволап
Владимир Николаевич -

Мочалова
Ксения Александровна -

Тюрин
Никита Александрович -

Шаповал
Елена Владимировна -

Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "Школа Будущего – Ореховая Сопка").

Мухина
Диана Вячеславовна -

в соответствии с доверенностью от 28.04.2023
№ 3 (срок действия до 31.12.2023)

"09" 08 2023 г.