

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

06 сентября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" от 20.07.2022 № 02-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 № 1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 11.08.2023 по 23.08.2023, проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, связанных с Созданием Объекта (далее – мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 07.08.2023 № 686 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление от 07.08.2023 № 686):

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по строительству и контролю КГКУ "Центр ГЧП"
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Ковалёв Дмитрий Константинович	-	начальник отдела сопровождения проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП"
Долгих Яна Валерьевна	-	специалист отдела сопровождения проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП".

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.06.2023 № 5 :

Ляхова Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

Начальник делопроизводства
(должность)

Предмет проведения мероприятия контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

- пунктом 1.3.1 Соглашения (обязательства Концессионера по Финансированию);
- пунктами 4.1.2, 4.1.3 Части Б Приложения 7 к Соглашению (Отчетность Концессионера);
- пунктом 1.5.2.6 Соглашения (в части соблюдения сроков Создания);
- Приложением 5.1 к Соглашению (факт реализации 5-го этапа Строительства);
- пунктом 7 Приложения 5 к Соглашению (Строительство Объекта в соответствии с Проектной Документацией, Рабочей Документацией и Законодательством);
- пунктом 8.3 Приложения 5 к Соглашению (обеспечение 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет" за создаваемым Объектом Соглашения);
- пунктом 3.7 Приложения 5 к Соглашению (формирование Информационной модели и ведение Информационной модели в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе Правилами формирования и ведения информационной модели);
- пунктом 4.4 Приложения 5 к Соглашению (сведения о вносимых изменениях в Проектную Документацию);
- пунктами 1.5.2.3 Соглашения, 2.2.3, 2.3.1, 3.1 Части Б Приложения 13 к Соглашению (выполнение Концессионером Предварительных Условий Финансового Закрытия);
- пунктом 13.1.1.3 раздела 13 Приложения 12 к Соглашению (отчет об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта).

Объекты контроля:

1. Территория Строительства Объекта, включая все находящиеся на ней здания и сооружения, механизмы, оборудование, приборы и иные объекты, относящиеся к ней, равно как и любые объекты, связанные со Строительством Объекта на этапе Строительства, в том числе обеспечение 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет", а также факт реализации 5-го этапа Строительства в соответствии с Приложением 5.1 к Соглашению.

2. Выполнение мер по устранению замечаний и нарушений, указанных в акте о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения от 28.07.2023.

3. Документация, связанная с исполнением Концессионером условий Соглашения.

Концессионер был своевременно уведомлен о проведении мероприятий контроля, дате начала и окончания, датах выезда на строительную площадку и о сроках предоставления документов (Уведомление от 07.08.2023 № 686).

Процедура мероприятия контроля была осуществлена посредством анализа предоставленных Концессионером документов и осмотра территории Строительства.

В соответствии с Уведомлением от 07.08.2023 № 686 Концессионером *представлены следующие документы и сведения:*

- Отчет об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта, предусмотренный пунктом 13.1.1.3 раздела 13 Приложения 12 к Соглашению;

- общий журнал работ (в соответствии с РД-11-05-2007, СП 11-110-99);

- исполнительные схемы по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений в соответствии с СП 70.13330.2012, ГОСТ Р 51872-2019.

- Отчетность Концессионера за II квартал 2023 года в составе, предусмотренном пунктами 4.1.2, 4.1.3 Части Б Приложения 7 к Соглашению;

- сведения о выполнении пункта 3.7 Приложения 5 к Соглашению (формирование Информационной модели и ведение Информационной модели в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе Правилами формирования и ведения информационной модели);

- сведения о вносимых изменениях в Проектную Документацию (ход устранения замечаний Концедента к техническому заданию на корректировку Проектной Документации, направленных Концессионеру письмом от 01.08.2023 № 07.1-10-6363);

- сведения о наличии на территории г. Хабаровска представителей проектной организации ООО "Мир Архитектс", осуществляющей корректировку проектной документации в целях:

- а) оперативного решения рабочих вопросов, возникающих в ходе выполнения работ, а также взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями и государственной экспертизой;

- б) Строительства Объекта в соответствии с Проектной Документацией, Рабочей Документацией и Законодательством.

- сведения о ходе Выполнения Концессионером Предварительных Условий Финансового Закрытия;

- сведения об исполнении обязательства Концессионера по Финансированию (в том числе в части Долевого Финансирования) с отражением сумм затрат, целей такого финансирования;

- сведения о внесении изменений в Проектную документацию в части неучтенных затрат, направленных на оплату вознаграждения за оказание

услуги выполнения функций технического заказчика и аренду земельного участка.

В соответствии с Уведомлением от 07.08.2023 № 686 Концессионером *не представлены следующие документы:*

- акты о приемке выполненных работ по форме КС – 2 за период с 28.12.2022 по 11.08.2023;

- справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС – 3 за период с 28.12.2022 по 11.08.2023;

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:

1. Работы по реализации 5-го этапа Строительства не начаты. Согласно Приложению 5.1 к Соглашению, срок реализации указанного этапа приходится на 15.08.2023. Детальная информация указана в Приложении № 1 "Акт фиксации факта реализации (нереализации) 5-го этапа строительства" к настоящему акту.

2. В ходе осмотра строительной площадки 12.08.2023 выявлено следующее:

- земляные работы и работы по устройству фундаментов выполнены не в полном объеме (не начаты работы на одной из захваток);

- ведутся работы по устройству арматурного каркаса стен и колонн подвала.

- пункт 8.3 Приложения 5 к Соглашению (обеспечение 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в сети "Интернет" за создаваемым Объектом Соглашения) исполнен в полном объеме;

- работы подготовительного периода Строительства выполнены частично, не более чем на 85%, при этом Концессионером ведутся работы основного периода строительства (устройство фундаментной плиты и арматурных каркасов стен и колонн подвала). Нарушена последовательность осуществления этапов работ, согласно требованиям раздела 6 Проектной Документации "Проект организации строительства";

- исполнительная документация по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений в соответствии с СП 70.13330.2012, ГОСТ Р 51872-2019 на строительной площадке отсутствует.

По состоянию на 23.08.2023 отставание от утвержденного графика реализации этапов, в части выполнения работ подготовительного периода Строительства установленного в Приложении 5.1 к Соглашению составляет 107 календарных дней.

За каждый день просрочки реализации этапов Строительства установленных в Приложении 5.1 к Соглашению Концедентом начисляется неустойка, в случае неоплаты которой Концедент вправе обратиться в суд.

2. Письмом Концессионера от 10.08.2023 № 128/шб-дб предоставлены следующие сведения:

- в период с 28.12.2022 по 11.08.2023 акты о приемке выполненных работ по форме КС – 2, а также справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС – 3 не формировались;

- исполнительная документация по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений в соответствии с СП 70.13330.2012, ГОСТ Р 51872-2019 находится на строительной площадке, при этом, в ходе выезда на строительную площадку 12.08.2023 установлено, что сведения представленные Концессионером не достоверны. Исполнительная документация на строительной площадке отсутствует;

- совместно с проектной организацией устраняются замечания к Техническому Заданию на внесение изменений в проектно-сметную документацию;

- представителями проектной организации ООО "Мир Архитекс" назначены приказами ответственные лица за объектами в Хабаровском крае. Для оперативного решения возникающих рабочих вопросов ответственные лица будут командированы в г. Хабаровск по мере необходимости;

- по вопросу выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия Концессионер ведет переговоры с ПАО "Сбербанк" о привлечении заемных средств. В адрес кредитной организации направлены документы, в том числе Соглашение, договоры с подрядными организациями – для определения банком основных условий кредитования (протокол оперативного штаба от 10.08.2023).

Согласно пункта 4.1.2 раздела 4 Соглашения указан предельный срок выплаты Условий Финансового Закрытия - 30.09.2023.

- приложены сведения об исполнении обязательств Концессионера по Финансированию за счет собственных и заемных средств за период с 2022 г. по 31.07.2023. Указанные сведения представлены в табличной форме, отражающей вид расходов, получателя средств, документ - основание и размер затрат – общая сумма затрат составляет 6 991 937,96 рублей.

- в части выполнения пункта 3.7 Приложения 5 к Соглашению (формирование Информационной модели и ведение Информационной модели в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе Правилами формирования и ведения информационной модели) Концессионером ведутся переговоры и анализ коммерческих предложений от проектных компаний;

- Отчетность Концессионера за II квартал 2023 года в составе, предусмотренном пунктами 4.1.2 и 4.1.3 Части Б Приложения 7 к Соглашению;

Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – Акты), представленные в составе отчетности концессионера за II квартал 2023 года в соответствии с пунктами 4.1.2 и 4.1.3 Части Б Приложения 7 к Соглашению (далее – Отчетность), ранее уже представлены концессионером в составе Отчетности за I квартал 2023 года.

Объем выполненных работ с начала строительства отраженные в Отчетности не соответствуют объемам работ, заявленным в Актах.

Объем выполненных с начала строительства работ по вырубке деревьев и кустарников с корчёвкой пней указан в объеме 504 штук, что превышает проектный объем на 238 штук. Работы по дополнительной вырубке деревьев, и кустарников с корчёвкой пней и вывоза порубочных остатков не учтены в сметной документации. Данные виды работ, отсутствующие в Проектной Документации, не могут быть приняты и оплачены за счет средств Капитального Гранта до внесения соответствующих изменений в Проектную Документацию.

Указанные выше замечания ранее представлены Концессионеру по результатам рассмотрения Отчетности за I квартал 2023 года, а также отображены в акте о результатах мероприятий контроля от 22.05.2023.

Обращаем внимание, что в соответствии с разделом 5 договора генерального подряда от 23.09.2022 № 209-ГП, заключенного между ООО "РОСТКОН" (заказчик от Концессионера) и ООО "ВАНК" (генеральный подрядчик от Концессионера), установлен порядок, предполагающий ежемесячную приемку выполненных работ и предоставления документов, входящих в состав Отчетности концессионера (Актов).

3. В рамках выполнения мер по устранению замечаний и нарушений, указанных в акте о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения от 28.07.2023:

Письмом Концессионера от 10.08.2023 № 128/шб-дб представлены сведения о внесении изменений в Проектную документацию в части неучтенных затрат, направленных на оплату вознаграждения за оказание услуги выполнения функций технического заказчика и аренду земельного участка. Мероприятия по включению дополнительных работ и затрат в проектно-сметную документацию по договору на экспертное сопровождение с государственной экспертизой Хабаровского края начнутся после согласования нового Технического Задания на корректировку проектно-сметной документации с Министерством экономического развития Хабаровского края.

4. Общий журнал работ предъявлен и находится на строительной площадке.

5. Концессионером представлен Отчет об исполнении обязательств Концессионера на стадии Создания за счет полученных авансовых платежей Капитального Гранта письмом от 07.08.2023 № 116/шб-дб, что соответствует сроку предоставления, предусмотренному пунктом 13.1.1.3¹ Приложения 12 к Соглашению.

Некорректно указана дата в пункте 4 Отчета (остаток неиспользованных средств Капитального Гранта на 30.06.2023, тогда как дата Отчета 31.07.2023).

Дополнительно Концессионером в рабочем порядке в целях устранения вышеуказанного недостатка Отчетности письмом от 15.08.2023 № 129/ШБ-ДБ представлен скорректированный отчет от 31.07.2023 № 10-1, однако,

данный отчет составлен в отношении иного юридического лица (ООО "Школа Будущего - Строитель").

В состав документации входит отчет об исполнении обязательств концессионера на стадии создания за счет полученных авансовых платежей капитального гранта от 31.07.2023 № 6 (далее – Отчет), в котором указаны сведения об использовании средств авансовых платежей капитального гранта, размера освоенных средств авансовых платежей капитального гранта с приложением документов, подтверждающих возникновение расходов на Создание, в том числе реестр расходов, связанных с Созданием, с приложением заверенных Концессионером документов, подтверждающих понесенные затраты, по форме и составу, которые предусмотрены пунктом 13.1.1.3 Приложения 12 к Соглашению.

Отчет сформирован в форме таблицы, состоящей из 3 блоков.

Первый блок отражает расходы на предварительную оплату (авансирование) работ, услуг и товаров в размере 212 628 507,95 руб.

В перечень авансовых расходов входят:

- оплата по договору № 209 – ГП от 23.09.2022 – выполнение функций генерального подрядчика (предполагает авансирование) в размере 194 800 000,00 руб.;

- оплата по договору № 10267 от 28.04.2023 - (поставка электрической энергии) в размере 26 197,45 руб.;

- оплата по договору № 319/ИП1222 от 07.12.2022 – (подключение к системе теплоснабжения) в размере – 17 802 310,50 руб.

Приложенные договоры, подтверждающие расходы на авансирование, соотносятся с целями выплаты капитального гранта, под которыми понимаются расходы концессионера на создание объекта, указанные в подразделе 4.2 Приложения 14 к Соглашению, платежные поручения приложены, заявленные суммы верны.

Второй блок отражает расходы фактически понесенных затрат на оплату оказанных услуг на сумму 2 339 999,24 руб.

В перечень этих расходов входят:

- вознаграждение за оказание услуги выполнения функций технического заказчика по договору № 3 –ТЗ от 15.09.2022 в размере 1 405 642,86 руб. (затраты на содержание службы заказчика отсутствуют в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы № 31.10.2022 № 27-1-1-3-076483-2022);

- оплата по договору № 1191 от 07.09.2022- аренда земельного участка в размере 294 271,39 руб. получившей положительное заключение государственной экспертизы № 31.10.2022 № 27-1-1-3-076483-2022);

- оплата по договору № 1432 от 16.09.2023 в размере 345 813,60 руб. (затраты на техническое присоединение к электрической сети).

По условиям Соглашения (п. 5.1 раздела 5 Приложения 5 к Соглашению), Концессионер обязан обеспечить Строительство Объекта в соответствии с Проектной Документацией получившей положительное

заключение государственной экспертизы, в состав которой в том числе входит сметная документация (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию").

Согласно п. 4 Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр затраты на осуществление функций технического заказчика в случае финансового обеспечения его деятельности за счет капитальных вложений бюджетных средств, выделяемых на строительство объектов капитального строительства, определяются расчетом и включаются в графы 7 и 8 главы 10 "Содержание службы заказчика. Строительный контроль" сводного сметного расчета стоимости строительства.

Согласно п. 144 разд. IX Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, затраты, связанные с оформлением земельного участка, включаются в главу 1 сводного сметного расчета стоимости строительства.

Затраты, отсутствующие в Проектной Документации, не могут быть приняты в сумме отчета об исполнении обязательств на стадии создания за счет полученных авансовых платежей капитального гранта до внесения соответствующих изменений в Проектную Документацию.

Третий блок отражает перечисление средств между счетами концессионера – с лицевого счета на расчетный счет, с указанием на накладные расходы в размере 340 140,00 руб.

В перечень этих расходов входят:

- договор № 15/06 от 15.06.2023 (оказание охранных услуг).

6. В период проведения мероприятий контроля в адрес Концедента поступило обращение от департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска о предотвращении случаев подтопления многоквартирных домов по ул. Д. Бедного 25, 27, 29 при строительстве Объекта и необходимости организации водоотведения с территории строительной площадки путем устройства дренажа и подключения к коллектору существующей ливневой канализации.

По результатам мониторинга за ходом выполнения строительно-монтажных работ посредством онлайн-видеонаблюдения КГКУ "Центр ГЧП" установлено, что на строительной площадке имеются места массового скопления дождевых и сточных вод (котлованы под фундаментную плиту и спортивное ядро).

Решили Концессионеру к повторным мероприятиям контроля:

1. Принять меры для сокращения отставания от утвержденного графика производства работ, в части выполнения работ подготовительного периода Строительства.
2. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 5-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 5-го этапа Строительства.
3. Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" сведения по внесению изменений в Проектную Документацию в части затрат на выполнение функций технического заказчика и аренду земельного участка, оплачиваемых за счет средств капитального гранта.
4. Предоставить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" сведения о ходе исполнения обязательств в рамках выполнения Концессионером Предварительных Условий Финансового Закрытия и мер, направленных на нивелирование рисков, связанных с неисполнением обязательств по привлечению заемных средств.
5. Представить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" заверенные копии исполнительной документации на выполненные объемы работ, в сопоставимости с объемами отраженными в Отчетности Концессионера за II квартал 2023 года.
6. Представить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" информацию о причинах отсутствия актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а также о планируемых сроках их составления, в соответствии с разделом 5 договора генерального подряда от 23.09.2022 № 209-ГП.
7. Организовать водоотведение со строительной площадки, в том числе с целью предотвращения подтопления многоквартирных домов по ул. Д. Бедного 25, 27, 29 и фундаментной плиты Объекта.
8. Предоставить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" сведения о причинах отнесения оказания охранных услуг в категорию накладных расходов с июля 2023 г.

КГКУ "Центр ГЧП":

1. Организовать повторный выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 5-го этапа Строительства, после получения от Концессионера уведомления о факте реализации 5-го этапа Строительства от Концессионера.

Приложение: Акт фиксации факта реализации (нереализации) 5-го этапа строительства на 3 л. в 1 экз.

Криволап
Владимир Николаевич



Мочалова
Ксения Александровна

- отпуск

Тюрин
Никита Александрович

-

Ковалёв
Дмитрий Константинович

-

Долгих
Яна Валерьевна

-

Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "Школа Будущего – Демьяна Бедного")

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.06.2023 № 5 :

Лехова Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

- Наталья Александровна
(должность)

"06" сентября 2023 года.

Акт фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства

"16" августа 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концессионного соглашения от 20.07.2022 № 02-КС "Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске" (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 07.09.2022 №1243-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках проведения мероприятий контроля за соблюдением – Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Будущего-Демьяна Бедного" (далее – Концессионер) условий Соглашения (далее – Мероприятия контроля) с 14.08.2023 по 23.08.2023, в соответствии с уведомлением от 07.08.2023 № 686 (далее – Уведомление), 16.08.2023 произведен выезд на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 5-го этапа Строительства.

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении, если иное прямо не следует из акта.

Лица, уполномоченные на проведение Мероприятий контроля, принявшие участие в проведении Мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с Уведомлением:

Криволап Владимир Николаевич - заместитель директора по строительству и контролю КГКУ "Центр ГЧП";

Мочалова Ксения Александровна - начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 22.08.2023 № 5 :

Махова Мария Юрьевна
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

- главный специалист по административным
(должность)

В соответствии с пунктом 1.7.3 Соглашения сроки реализации этапов Строительства установлены в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению.

В силу пункта 1.5.2.6 Соглашения Концессионер обязан обеспечить, в том числе соблюдение сроков Создания Объекта.

В состав 5-го этапа Строительства, срок реализации которого 15.08.2023, входят общестроительные работы выше отм. 0.000 (Стены, колонны, диафрагмы, перемычки, перекрытие, лифтовые шахты, лестничные клетки 3-го этажа).

Результат комиссионного осмотра:

- в ходе осмотра строительной площадки 16.08.2023 выявлено, что общестроительные работы 5-го этапа Строительства не начаты;
- продолжается нарушение Концессионером сроков реализации 1-го, 2-го, 3-го и 4-го этапов Строительства.

В соответствии с п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению по факту нарушения Концессионером срока реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, Концессионеру будет направлено требование об уплате неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фиксации факта реализации неисполненных этапов Строительства.

По состоянию на 16.07.2023 за нарушение Концессионером сроков реализации этапов Строительства, установленных в Приложении 5.1 (График реализации этапов) к Соглашению, общий размер неустойки за нарушение сроков реализации этапов строительства – 1 135 000 рублей (миллион сто тридцать пять тысяч) 00 копеек в том числе за нарушение:

- 1-го этапа Строительства, составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;
- 2-го этапа Строительства, составляет 310 000 (триста десять тысяч) рублей 00 копеек;
- 3-го этапа Строительства, составляет 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- 4-го этапа Строительства, составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

При этом по состоянию на 16.08.2023 подготовлено для направления в адрес Концессионера требование об уплате неустойки, которое подлежит исполнению Концессионером в соответствии с условиями Соглашения (п. 5.9 Приложения 11 к Соглашению).

Решили Концессионеру:

Направить в адрес КГКУ "Центр ГЧП" уведомление о факте реализации 5-го этапа Строительства в срок не позднее чем за 1 (один) рабочий день до его завершения, для организации повторного выезда на строительную площадку с целью фиксации факта реализации 5-го этапа Строительства.

Криволап
Владимир Николаевич

-

Мочалова
Ксения Александровна

-

Замечания представителя Концессионера в ходе Мероприятия контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства (при наличии)

С актом фиксации факта реализации (нереализации) этапа Строительства ознакомлен, представитель Концессионера ООО "Школа Будущего-Демьяна Бедного".

Лихова Мария Юрьевна

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

-

Лихова

(подпись)

"16" 08 2023 г