

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

26 мая 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пунктов 2.1 - 2.4 Части А Приложения 7 к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации объекта "Дальневосточный детский центр отдыха и оздоровления в Хабаровском крае" от 12.09.2022 № 03-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 23.12.2022 № 1558-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "Дальневосточный центр отдыха и оздоровления детей" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 18.05.2023 по 19.05.2023 проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 12.05.2023 № 354 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление от 12.05.2023 № 354):

Криволап
Владимир Николаевич

и.о. директора КГКУ "Центр ГЧП";

Ковалёв
Дмитрий Константинович

- и.о. заместителя директора по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";

Мочалова
Ксения Александровна

начальник отдела по контролю за
строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";

Тюрин
Никита Александрович

- инженер отдела по контролю
за строительством объектов
КГКУ "Центр ГЧП";

Косарим
Александр Николаевич

- инженер отдела по контролю
за строительством объектов
КГКУ "Центр ГЧП".

от Концессионера:

<u>Ерёмин Валерий Евгеньевич</u>	-	ген. директор управляющей организации
(ФИО (последнее – при наличии)	(должность)	(доверенность или иной документ,
представителя Концессионера)		подтверждающий полномочия
		представителя Концессионера)



Предмет мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных:

- подпунктом 5 пункта "г" подраздела 1.5 раздела 1 Соглашения (предоставление Банковской Гарантии, заключение Договора Страхования Ответственности или Договора Залога Прав по Вкладу в соответствии с разделом 6 Соглашения);
- пунктом 4.1 раздела 4 Приложения 5 к Соглашению (подготовка Проектной Документации).

Объекты контроля:

Документация, относящаяся к Созданию:

- информация о ходе разработки Проектной Документации (ход решения проблемных вопросов, возникших при получении технических условий на технологическое присоединение Объекта к инженерным сетям, а также необходимость оказания содействия КГКУ "Центр ГЧП").

В соответствии с Уведомлением от 12.05.2023 № 354 Концессионером представлены следующие копии документов:

- Письмо Концессионера от 12.05.2023 № 01-ГД/14/05/23/40;
- Письмо МУП "Осиновореченское" от 04.04.2023 № 138/23;
- Письмо Концессионера от 25.04.2023 № 01-ГД/14/04/23/37;
- Письмо АО "Газпром газораспределение Дальний Восток" от 11.04.2023 № ХБ 37-04-06/2121;
- Письмо Концессионера от 20.04.2023 № 01-ГД/14/04/23/24;
- Технические условия ПАО "Ростелеком" № 01/17/4869;
- Письмо Концессионера от 25.04.2023 № 01-ГД/14/04/23/36.

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:

1. В ходе выполнения проектно-изыскательских работ Концессионером:

- получены технические условия на технологическое присоединение Объекта к сетям водоснабжения и связи;
- получен отказ в предоставлении технических условий на технологическое присоединение Объекта к сетям газоснабжения и водоотведения, в виду отсутствия технической возможности.

2. Согласно техническим условиям № 01/17/4869/23 на подключение объекта к сетям связи ПАО "Ростелеком", концессионеру необходимо самостоятельно проложить кабельную линию от точки подключения до границы земельного участка. Концессионером письмом от 25.04.2023 № 01-ГД/14/04/23/26 запрошено коммерческое предложение по проектированию и строительству кабельной сети силами ПАО "Ростелеком".

3. От министерства имущества края письмом от 16.05.2023 № 449 получена информация об образовавшейся у Концессионера задолженности по арендной плате.

По информации Концессионера, указанной в ответе на Уведомление от 12.05.2023 № 354, причиной образования задолженности по оплате договора аренды земельного участка является длительное решение вопроса по снятию ограничений, обременений на земельный участок. Арендная плата

и пени за нарушение срока платежей по договору аренды земельного участка от 14.11.2022 № 1200 будут оплачены Концессионером во 2 квартале 2023 года.

Криволап
Владимир Николаевич

Ковалёв
Дмитрий Константинович

Мочалова
Ксения Александровна

Тюрин
Никита Александрович

Косарим
Александр Николаевич

Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

Криволап
Владимир Николаевич

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера:

Ерёмин Валерий Евгеньевич
(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

(подпись)

"26" мая 2023 г

(подпись)