

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

13 октября 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пунктов 2.1, 2.2, 2.4, 2.6, 2.7 Части А Приложения 7 к концессионному соглашению в отношении финансирования, проектирования, строительства и эксплуатации объекта образования "Строительство школы на 800 мест в р.п. Чегдомын Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края" от 14.05.2023 № 07-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 12.05.2023 № 284-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "ПроШкола № 66" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 25.09.2023 по 29.09.2023 проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 19.09.2023 № 857 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление):

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по созданию объектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по созданию объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Долгих Яна Валерьевна	-	заместитель начальника отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";

от Концессионера в соответствии с доверенностью от 16.02.2023
№ ММ66-3:

Антонов А.Н.

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

- Заместитель инициального директора
(должность)

Предмет мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных пунктом 2.2 Соглашения (в части соблюдения сроков Создания).

Объекты контроля:

Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, а именно информация о ходе исполнения обязательств Концессионера по Созданию Объекта в срок, установленный Соглашением (информация о ходе заключения договора генерального подряда и договора на выполнение функций технического заказчика).

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:

По информации, указанной в письме от 25.09.2023 № ИСХ-ПШ66-23/23:

1. Концессионером подготовлен и направлен на согласование в Федеральное автономное учреждение "РосКапСтрой" проект договора на выполнение функций технического заказчика и проведение строительного контроля по Объекту

2. Коллегиальным органом управления Концессионера 25.08.2023 принято решение об осуществлении закупки услуг по исполнению функций генерального подрядчика на выполнение проектно-изыскательских работ и строительства объекта капитального строительства в рамках Соглашения, путем заключения договора с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) ООО "Снабстрой". 15.09.2023 Коллегиальным органом управления Концессионера положительно рассмотрен вопрос о совершении крупной сделки, направленной на получение результатов проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по Объекту, планируемой к заключению между Концессионером и ООО "Снабстрой"

По результатам принятого Коллегиальным органом решения подготовлен проект договора на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по Объекту. 21.09.2023 в адрес ООО "Снабстрой" направлен на рассмотрение проект Договора.

В соответствии с пунктом 2.2 срок получения Концессионером положительного заключения Государственной Экспертизы исчисляется с Даты Заключения Соглашения и оканчивается не позднее 8 (восемью) месяцев с Даты Заключения Соглашения (до 14.02.2024).

В случае нарушения Концессионером сроков проектирования пунктом 5.10 Приложения 11 к Соглашению № 05-КС предусмотрена ответственность за такое нарушение.

С целью минимизации рисков срыва срока Создания Объекта, КГКУ "Центр ГЧП" оказано содействие Концессионеру в рамках своих полномочий в работе с потенциальным генеральным подрядчиком ООО "Снабстрой" по вопросу урегулирования возникших разногласий у Сторон в ходе заключения договора генерального подряда.

В настоящее время Концессионером и потенциальным генеральным подрядчиком ООО "Снабстрой" согласован проект договора генерального подряда и ведутся работы по его заключению.

Решили Концессионеру:

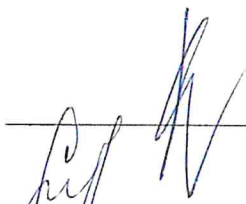
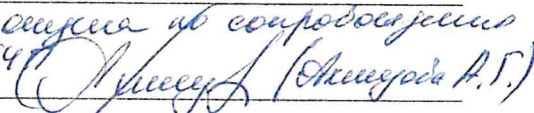
Во исполнение пункта 6.2 раздела 6 Приложения 5 к Соглашению письменно уведомить Концедента о выборе кандидатуры Генерального Подрядчика не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с даты заключения договора с Генеральным Подрядчиком.

Криволап
Владимир Николаевич

Мочалова
Ксения Александровна

Тюрин
Никита Александрович

Долгих
Яна Валерьевна

- 
- 
- 
- *исполнение пункта 6.2 раздела 6 Соглашения
прошлого года*  (Долгих Я.В.)

Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

Замечаний отсутствуют

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "ПроШкола № 66")

Антонов А.И.

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

- 
(подпись)

"16" октября 2023 г