

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

11 августа 2023 г.

г. Хабаровск

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пунктов 2.1, 2.2, 2.4, 2.6, 2.7 Части А Приложения 7 к концессионному соглашению в отношении финансирования, проектирования, строительства и эксплуатации объекта образования "Школа на 550 мест в границах улиц: пр. Мира, ул. Комсомольская, ул. Пионерская, ул. Красноармейская Центрального округа г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края" от 26.02.2023 № 05-КС (далее – Соглашение и Объект соответственно), распоряжения Правительства Хабаровского края от 22.02.2023 № 105-рп краевым государственным казенным учреждением "Центр государственно-частного партнерства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Центр ГЧП") в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером – Обществом с ограниченной ответственностью "ПроШкола № 68" (далее – Концессионер) условий Соглашения, в период с 25.07.2023 по 31.07.2023 проведены мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – мероприятия контроля).

Понятия и термины, используемые в настоящем акте, применяются в том же значении, в каком они используются в Соглашении.

Лица, уполномоченные на проведение мероприятий контроля, принявшие участие в проведении мероприятий контроля:

от Концедента, в лице КГКУ "Центр ГЧП" в соответствии с уведомлением от 19.07.2023 № 619 о проведении мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (далее – Уведомление от 19.07.2023 № 619):

Криволап Владимир Николаевич	-	заместитель директора по строительству и контролю ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";
Мочалова Ксения Александровна	-	начальник отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Тюрин Никита Александрович	-	инженер отдела по контролю за строительством объектов КГКУ "Центр ГЧП";
Долгих Яна Валерьевна	-	специалист отдела по сопровождению проектов ГЧП КГКУ "Центр ГЧП";

от Концессионера в соответствии с доверенностью от __.__.20__

№ ____: Антонов А.И.
(ФИО (последнее – при наличии) представителя
Концессионера)

- Заместитель генерального директора
(должность)

Предмет мероприятий контроля:

Соблюдение Концессионером условий Соглашения, предусмотренных разделом 3 Приложения 5 к Соглашению (получение градостроительного плана Земельного Участка и технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения).

Объекты контроля:

Документация, связанная с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, а именно получение градостроительного плана Земельного Участка и технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – Документы).

Концессионер был своевременно уведомлен о проведении мероприятий контроля, дате их начала и окончания, о сроках предоставления Документов (Уведомление от 19.07.2023 № 619).

Процедура мероприятий контроля была осуществлена посредством анализа предоставленной Концессионером в письме от 25.07.2023 № ИСХ-ПШ68–34/23 информации.

В результате проведения мероприятий контроля выявлено следующее:

1. Концессионером не представлено документарное подтверждение о направлении в адрес администрации города Комсомольска-на-Амуре заявления на получение градостроительного плана земельного участка, соответственно у Концедента не имелось законных оснований для исполнения пункта 3.2 раздела 3 Приложения 5 к Соглашению в рамках полномочий для обеспечения получения Концессионером градостроительного плана земельного участка в управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

В соответствии с частью 5 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ в целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

Градостроительный план земельного участка является обязательным документом, содержащим исходные данные для начала архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов капитального строительства в границах земельного участка; отсутствие градостроительного плана может привести к затягиванию сроков начала выполнения проектно-изыскательских работ и, как следствие, срыву сроков Создания Объекта.

Учитывая, что Концессионер заключил договор аренды земельного участка, находящийся в собственности Хабаровского края, от 19.05.2023 № 1212 и является правообладателем земельного участка, препятствия для получения градостроительного плана земельного участка у Концессионера отсутствуют, соответственно информация о неисполнении Концедентом

подпункта "а" пункта 3.2 раздела 3 Приложения 5 Соглашения не обоснована.

2. Во исполнение подпункта "б" пункта 3.2 раздела 3 Приложения 5 к Соглашению Концессионер направил запрос в адрес главы города Комсомольска-на-Амуре на получение технических условий, на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031202:759 (исх. № ИСХ-ПШ68-29/23 от 07.07.2023).

Ответным письмом (исх. №1-1-38/8309 от 20.07.2023) администрацией города Комсомольска-на-Амуре направлена информация, полученная от ресурсоснабжающих организаций, о возможности получения технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения Объекта, с приложением предварительных технических условий, определяющих возможность технологического присоединения Объекта к инженерным сетям.

3. Концессионером 14.07.2023 повторно объявлена процедура запроса предложений в электронной форме на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ.

По итогам предварительного квалификационного отбора на электронной площадке АО "Сбербанк – Автоматизированная система торгов" подано 2 заявки от потенциальных подрядных организаций ООО "Ленд Строй" и ООО "ЦПСП".

Решили Концессионеру:

1. К повторным мероприятиям контроля во исполнение раздела 3 Приложения 5 к Соглашению подтвердить информацию о направлении в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края заявления на получение градостроительного плана земельного участка, в том числе для исполнения Концедентом полномочий предусмотренных подпунктом "а" пункта 3.2 раздела 3 Приложения 5 к Соглашению.

2. Во исполнение пункта 6.2 раздела 6 Приложения 5 к Соглашению письменно уведомить Концедента о выборе кандидатуры Генерального Подрядчика.

Криволап
Владимир Николаевич

-

Мочалова
Ксения Александровна

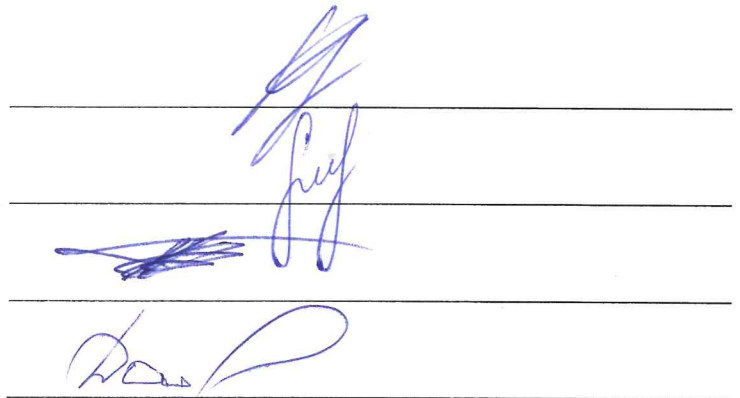
-

Тюрин
Никита Александрович

-

Долгих
Яна Валерьевна

-



Замечания представителя Концессионера по результатам мероприятий контроля (при наличии) либо мотивированный отказ от подписания акта о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения (при наличии)

Замечаний нет

С актом о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ознакомлен, представитель Концессионера (ООО "ПроШкола № 68")

Антонов ИИ

(ФИО (последнее – при наличии)
представителя Концессионера)

[Подпись]

(подпись)

"15" августа 2023 г